

Uchwała Nr XXII/133/2021
Rady Gminy Hanna
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Hanna**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/181/2018 Rady Gminy Hanna z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna, uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hanna, zwaną dalej studium.

§ 2. Granice obszaru sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna stanowią jej granice administracyjne.

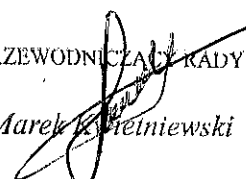
Granice obszaru objętego zmianą studium przedstawiono na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 2 oraz załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst zmiany studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hanna”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany studium, zatytułowany „Gmina Hanna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania”;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany studium, zatytułowany „Gmina Hanna. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki”;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hanna o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej.
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hanna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Kwiecień

Uzasadnienie do
uchwały Nr XXII/133/2021
Rady Gminy Hanna
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Hanna

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z dnia 26 maja 2004 r.)

Obszar opracowania obejmuje swoim zasięgiem cały obszar gminy Hanna – zgodnie z jej granicami administracyjnymi. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi ok. 139 km².

Prace nad projektem zmiany Studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Gminy Hanna uchwały nr XXXIV/181/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna..

Dnia 12 marca 2020 r. projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną i skierowany do dalszego prowadzenia procedury administracyjnej. Projekt Studium uzyskał wszelkie opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Projekt Studium został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Hanna w terminie od 30 czerwca 2020 r. do 31 lipca 2020 r., a podczas wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna w dniu 12 lipca 2020 r. o godz. 15.00. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 24 sierpnia 2020 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium wpłynęły dwadzieścia dwie uwagi, z czego 6 uwag Wójt gminy Hanna nie uwzględnił, 12 uwag rozpatrzył pozytywnie oraz cztery uwagi w części uwzględnił pozytywnie. W związku z powyższym zmiana studium wymagała ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Ponadto na podstawie art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) zwrócono się z prośbą o ponowne zaopiniowanie i uzgodnienie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna z częścią instytucji.

Projekt Studium został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Hanna w terminie od 09 lutego 2021 r. do 11 marca 2021 r., a podczas wyłożenia odbyła się dyskusja

publiczna w dniu 09 marca 2021 r. o godz. 13.00. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 10 kwietnia 2021 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium wpłynęło osiem uwag, z czego dwie uwagi Wójt gminy Hanna nie uwzględnił, pięć uwag rozpatrzył pozytywnie i jedną uwagę w części uwzględnił pozytywnie. Uwzględnione uwagi nie wymagały ponownego wyłożenia Studium do publicznego wglądu.

Po uchwaleniu projektu Studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Gminy Hanna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hanna nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast może stanowić wytyczne do ich wydawania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana studium wiąże się z uwzględnieniem możliwości rozwojowych gminy na najbliższe lata.