

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I SPORTU W HANNIE

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Hannie. Jest to budynek piętrowy, nie podpiwniczony o konstrukcji murowanej, strop żelbetowy, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Budynek został wybudowany w latach 77-80-tych XX wieku. W latach 80-81 XX wieku dobudowano skrzydło z przeznaczeniem na salę widowiskowo-taneczną z zapleczem socjalnym. Dobudowa to obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony. Podpiwniczenie pod sceną sali widowiskowo-tanecznej z przeznaczeniem na zbiorczą kotłownię z zapleczem technicznym. W 2011r. wykonany był remont części dobudowanej polegający na: wymianie pokrycia dachu, remoncie komina c.o., wymianie instalacji c.o i elektroenergetycznej, wykonaniu wewnętrznych pomieszczeń z funkcją sanitariatów, wykonaniu instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej i zewnętrznej z połączeniem do sieci wiejskiej, wymianie posadzek wewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz malowanie tynków wewnętrznych, zastały wykonane nowe docieplone posadzki i docieplenie stropu.

Obecnie projektowana termomodernizacja obejmuje cały obiekt (część piętrową i dobudowane skrzydło).

Na dzień dzisiejszy elementy obiektu tj: fundamenty i ściany fundamentowe, ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne, ścianki działowe, stropy, konstrukcja dachu, wymienione w ramach remontu drzwi i okna, posadzki i instalacje - są w stanie dobrym.

Termomodernizacja obejmuje remont lub wymianę elementów obiektu nie spełniających aktualnych wymogów termoizolacyjnych przegród, w tym docieplenie elewacji, modernizacja kotłowni i instalacji c.o., wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła - rekuperacja. Dodatkowo zaprojektowano przebudowę wewnętrznej i zewnętrznej klatki schodowej z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów. Zaprojektowano też instalację fotowoltaiczną.

Nie stwierdzono żadnych przeciwwskazań do projektowanej termomodernizacji budynku GOKiS w Hannie.

Szczegółowe rozwiązania zawiera projekt techniczny wykonawczy.

Opracował: