
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO TERMOMODERNIZACJI GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I SPORTU

1. DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania:

- Zlecenie i uzgodnienie z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna na działce, pomiary z natury
- Przepisy techniczno – budowlane,
- Polskie Normy.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu położonego na działce geodezyjnej nr 316/7 w obrębie ew. Hanna, gm. Hanna.

Budynek o rzucie przyziemia w kształcie litery „T”. Jest to obiekt dwusegmentowy, w części sali widowiskowo-tanecznej parterowy, częściowo podpiwniczony (podpiwniczenie pod sceną na cele kotłowni), w pozostałej części piętrowy, nie podpiwniczony. Konstrukcja całości murowana tradycyjnie, stropy żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	568,59 m ²
Powierzchnia użytkowa	692,84m ²
Kubatura	3 799,21 m ³

2. PROGRAM UŻYTKOWY

Cały obiekt służy, jako budynek użyteczności publicznej dla celów Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Pomieszczenia zapewniają funkcjonowanie administracji GOKiS wraz z zapleczem socjalno-garażowym oraz organizowanie imprez okolicznościowych dla mieszkańców gminy.

Funkcję pomieszczeń opisano na rzutach kondygnacji.

3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH

3.1 Dane ogólne:

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Hannie. Termomodernizacja obejmuje remont lub wymianę elementów obiektu nie spełniających aktualnych wymogów termoizolacyjnych przegród, w tym docieplenie elewacji, modernizacja kotłowni i instalacji c.o., wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła - rekuperacja. Dodatkowo zaprojektowano przebudowę wewnętrznej i zewnętrznej klatki schodowej z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów. Zaprojektowano też instalację fotowoltaiczną.

3.2 Ściany zewnętrzne:

Zaprojektowano demontaż istniejącego przedłużenia garażu oznaczonego na inwentaryzacji nr 0.10. - stan techniczny zły. W tym miejscu zaprojektowano nową dobudowę o takich samych wymiarach i gabarytach - zmiana nieistotna. Nowa dobudowa jest niezbędna, aby spełnić wymogi dla przegród ścian zewnętrznych. Dobudowa wymaga wymiany fundamentu, ścian, dachu i drzwi. Szczegóły dobudowy na rys. nr 15,16.

3.3 Ściany wewnętrzne:

Projektuje się zabudowę drzwi i częściowo przejścia pomiędzy salą konferencyjną a aneksem kuchennym - ścianki z bloczków belitowych gr. 12cm, szczegóły na rzucie piętra.

3.4 Stropy

Zaprojektowano konstrukcję stalową dla centrali wentylacyjnej w pomieszczeniu 0.2 szatnia - szczegóły na rysunkach.

3.5 Belki, podciągi, wieńce, nadproża, słupy (nie dotyczy)

3.6 Schody

3.6.1 Zaprojektowano przebudowę schodów wewnętrznych, szczegóły na rysunkach wykonawczych. Remont schodów wykonać następująco: zdemontować barierkę, 8 stopni (od podestu do posadzki piętra) - skuć warstwę okładziny stopni z lastryka, całość zaimpregnować unigruntem, wykonać projektowane nadlewki, wykonać okładziny stopnic i podstopnic z płytek schodowych typu gres, zamontować nową barierkę. V klasa ścieralności płytek stopnic.

3.6.2 Zaprojektowano schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych z kostki brukowej betonowej gr. 6cm w kolorze grafitowym, podstopnice i ścianki pionowe podjazdu z kołków palisadowych betonowych w kolorze betonu.

3.7 Dach

3.7.1 Wieźba dachowa pozostaje bez zmian.

Elementy drewniane dachu należy zabezpieczyć środkami grzybo i owadobójczymi oraz wykonać impregnację środkiem ogniochronnym do granicy trudnozapalności.

3.7.1 Pokrycie dachu wykonać nowe z blachy płaskiej na rąbek stojący o grubości 0,50mm, wysokość rąbka 32mm z powłoką antykondensacyjną, układanej na łątach.

3.7.2 Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej. Rynny dachowe średnicy 15cm i rury spustowe o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej bądź PCV.

3.8 Stolarka

- 3.8.1 Stolarka okienna częściowo wymieniona na nową z PCV, profil 5-komorowy w kolorze białym $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, trzyszybowe, okucia obwiedniowe rozwierno-uchylne z funkcją rozszczelnienia.
- 3.8.2 Stolarka drzwiowa częściowo nowa.

Szczegóły wg rysunków i zestawienia stolarki.

3.9 Izolacje

- 3.9.1 Docieplenie stropu nad piętrem - Styropian EPS 100-035 PODŁOGA gr. 20cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda:0,035 \text{ W/m}^*\text{K}$
- 3.9.2 Docieplenie podłogi na gruncie - Styropian EPS 100-033 gr. 10cm, współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda:0,033 \text{ W/m}^*\text{K}$
- 3.9.3 Docieplenie ścian nadziemna - Styropian EPS 80 033 FASADA gr. 12cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda:0,033 \text{ W/m}^*\text{K}$
- 3.9.4 Docieplenie ścian fundamentowych i piwnicy- Styropian ekstrudowany XPS gr. 10cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda:0,033 \text{ W/m}^*\text{K}$

3.10 Wentylacja

- 3.10.1 W sanitariatach wentylacja grawitacyjna, wylot ponad dachem - rura wywiewna fi 110 PCV z izolacją termiczną, od dołu kratka wentylacyjna z siatką przeciw owadom i żaluzją.
- 3.10.2 Dodatkowo wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacja) w sali widowiskowo-tanecznej, zaplecze sceny i pom. socjalnym, oraz na piętrze w sali konferencyjnej i bibliotece.

3.11 Tynki i okładziny wewnętrzne

3.11.1 Zaprojektowano demontaż całości wewnętrznych boazerii drewnianych. Po demontażu boazerii i po montażu instalacji elektrycznych i sanitarnych wykonać remont tynków - zatynkować przekucia, wykucia, wykonane dla położenia instalacji elektrycznej i sanitarnej, uzupełnienie ubytków, wyrównanie gładzią gipsową, zaimpregnowanie całości tynków unigruntem minimum 2 razy, wykonać malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.

3.12 Podłogi i posadzki

Posadzka na parterze w części obiektu (parter segmentu piętrowego) zaprojektowano nową dwubarwną z płytek gres 60x60cm. Na piętrze tego segmentu w pomieszczeniach 1.4 biblioteka zaprojektowano nową posadzkę z paneli podłogowych.

Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem. Pozostałe posadzki pozostają bez zmian. Szczegóły wg opisów na rysunkach.

4. ELEWACJE

Od strony frontowej istnieje balkon na całej szerokości budynku piętrowego. Projekt przewiduje demontaż balkonu, uzupełnienie tynków w miejscu zdemontowanego balkonu, a następnie projektuje się docieplenie całej elewacji. Szczegóły warstw w poz.3.9.3 i 3.9.4.

Po obwodzie ścian zewnętrznych (poza schodami, tarasem, podjazdami) wykonać opaskę odwadniającą z kostki brukowej, w kolorze grafitowym, zakończonej obrzeżem chodnikowym.

Szczegółowa kolorystyka elewacji opisana została na rysunkach.

5. INSTALACJE

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną – z przebudowanego przyłącza, wewnątrz budynku cała instalacja nowa, wg oddzielnego załączonego opracowania
- wodociągową – z istniejącego przyłącza, wewnątrz budynku częściowo przebudowana, wg oddzielnego załączonego opracowania
- kanalizacyjną – instalacja wewnętrzna w sanitariatach - istniejąca, pozostaje bez zmian.
- wentylacyjną – grawitacyjną, dodatkowo wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna z odzyskiem ciepła - rekuperacja, wg oddzielnego załączonego opracowania
- c.w.u – nowa, wg oddzielnego załączonego opracowania
- c.o. – częściowo nowa, wg oddzielnego załączonego opracowania

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

GOKiS w Hannie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002r. z późn. zm.). Klasa odporności ogniowej – D.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Obiekt posiada odprowadzenie ścieków do sieci wiejskiej oraz ujęcie wody z wiejskiego wodociągu. Budynek spełnia wymagania ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła c.o. o emisji zanieczyszczeń nie większej niż określona w Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. W związku z powyższym projektowana przebudowa w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257 poz. 2573 z 2004r.) nie zalicza się do

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

8. UWAGI KOŃCOWE

Termomodernizacja, w zakresie niniejszego projektu, nie wymaga decyzji budowlanej i zgłoszenia. Zgłoszeniu podlega wymiana połaci dachowej, która jest ujęta w niniejszym opracowaniu.

Opracował: