

---

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Przepisy techniczno-budowlane
- Polskie Normy Budowlane

## **2. Przedmiot inwestycji**

**Nazwa inwestycji:** Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu.

**Lokalizacja:** 22-220 HANNA, GOKiS, nr. geod. działki 316/7

**Inwestor:** Urząd Gminy Hanna ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna

## **3. Istniejący stan zagospodarowania**

Cała posesja o powierzchni 4 634,87 m<sup>2</sup> to działka w kształcie trapezu, której część południowo-zachodnia przylega do utwardzonej drogi powiatowej, z której wjazd na działkę. Od strony północno-zachodniej działka przylega do drogi gminnej, od strony południowo-wschodniej i północno-wschodniej działka graniczy z innymi niezabudowanymi posesjami. Na działce znajdują się GOKiS, budynek gospodarczy i naziemny hydrant p.poż. Ciągi komunikacyjne z miejscami na parkowanie utwardzone trylinką. Pozostała część działki to tereny zielone. Działka uzbrojona jest w przyłącze wodne i kanalizacyjne z sieci wiejskiej oraz przyłącze energetyczne. Wykaz zabudowy wyszczególniono na planie zagospodarowania działki. Teren posiada konfigurację płaską z lekkim spadkiem w kierunku południowym.

## **4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowana termomodernizacja GOKiS nie zmienia lokalizacji, bilansu działki, nie zmienia funkcji i gabarytów tego obiektu.

Projektowana termomodernizacja GOKiS, nie wymaga decyzji pozwolenia na budowę i nie wymaga zgłoszenia budowy.

Razem z pracami termomodernizacyjnymi zaprojektowano wymianę poszycia dachu części obiektu, wymiana poszycia wymaga zgłoszenia do Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na inne obiekty znajdujące się na tej działce i działkach sąsiednich.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania działki.

## **5. Warunki konserwatorskie**

Działka Inwestora położona jest na terenie niewpisanym do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej, ani nie znajduje się w strefie wpływów górniczych. Teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

## **6. Wpływ inwestycji na środowisko**

Planowana inwestycja realizowana wg projektu technicznego o rozwiązaniach materiałowych ujętych w opisie technicznym i rysunkach architektoniczno-konstrukcyjnych, nie zalicza się w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, zarówno do obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, jak również do obiektów mogących zmienić stan środowiska oraz nie powoduje kolizji z kwalifikacją zagospodarowania przestrzennego terenu na którym będzie się znajdować.

## **7. Warunki gruntowe**

---

Według Rozporządzenia MSWiA z dnia 24.09.1989r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 123 poz. 839) projektowany obiekt zalicza się do I-szej kategorii geotechnicznej. W podłożu, na które składają się piaski drobne i średnie występują proste warunki gruntowe.

#### **8. Bilans terenu**

##### **BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI 316/7**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Procentowy udział w pow. działki</b>
<i>Powierzchnia zabudowy istniejącej</i>	692,84	14,95%
<i>Ciągi komunikacyjne utwardzone</i>	1 388,95	29,97%
<i>Powierzchnia zieleni</i>	2 553,08	55,08%
<i>Powierzchnia działki</i>	4 634,87	100,00%

#### **9. Interes osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Opracował: