
PROJEKT BUDOWLANY

INΩESTΨX9A: Termomodernizacja budynku Urzędu
Gminy w Hannie

ΑΔΡΕΣ INΩESTΨX9I: ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna
nr ewidencyjny działki:535/2

INΩESTOP: Gmina Hanna

ΑΔΡΕΣ INΩESTOPA: ul. Rynek 2/1,
22-220 Hanna

ΠΡΟΘΕΚΤΑΝΧΙ:

<i>Projektant - branża budowlana</i>		
mgr inż. Zdzisław Tkaczuk	nr upr. bud. 308/BP/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<i>Projektant modernizacji kotłowni</i>		
inż. Elżbieta Ostrowska	nr upr. bud. 778/BP/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych-obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłne	
<i>Projektant modernizacji instalacji c.o.</i>		
mgr inż. Jolanta Migasiuk - Bajena	nr upr. bud. LUB0065/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<i>Projektant instalacji fotowoltaicznej</i>		
mgr inż. Jarosław Skrzyński	nr upr. OZE-E/14/000033/15 w zakresie instalacji fotowoltaicznej	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
URZĘDU GMINY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania:

- Zlecenie i uzgodnienie z Inwestorem
- Wizja lokalna na działce, prace odkrywkowe oraz inwentaryzacja architektoniczna istniejącego budynku
- Przepisy techniczno – budowlane,
- Polskie Normy.

Przedmiotem opracowania jest termmodernizacja budynku Urzędu Gminy w Hannie, położonego na działce geodezyjnej nr 535/2.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 530,53m²

Powierzchnia ogółem: 969,34m²

Powierzchnia użytkowa: 814,41 m²

Kubatura: 4 981,25 m³

2. PROGRAM UŻYTKOWY

Jest to budynek Urzędu Gminy w Hannie.

Budynek spełnia wymogi dla tego typu obiektów. Pomieszczenia na parterze i piętrze to przede wszystkim pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, USC, sanitariaty, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne (np. serwerownia) oraz wydzielone pomieszczenia poczty i sklep - kwiaciarnia. W części podpiwniczonej jest zlokalizowana kotłownia, archiwum i pom. gospodarcze.

Funkcję pomieszczeń opisano na rysunkach.

3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

3.1 Dane ogólne:

Budynek Urzędu Gminy to obiekt składający się z trzech segmentów: 1- budynek jednopiętrowy z podpiwniczeniem, 2 - łącznik jednopiętrowy z podpiwniczeniem, 3 - budynek jednopiętrowy bez podpiwniczenia. (lokalizację pokazano na planie sytuacyjnym)

Jako cały obiekt jest to budynek wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ławy fundamentowe żelbetowe, strop nad piwnicą, parterem i piętrem żelbetowy, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą, trzony kominowe wentylacyjne i spalinowe tradycyjne.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan. i c.o.

Projekt przewiduje wymianę pokrycia połaci dachu, termomodernizację całego budynku, modernizację instalacji grzewczej i kotłowni c.o. oraz remont schodów - wejścia głównego do Urzędu Gminy. Dodatkowo zaprojektowano panele fotowoltaiczne do produkcji energii elektrycznej.

Opis dotyczy modernizowanych elementów budynku.

3.2 Stropy

- Nad piwnicą strop o konstrukcji żelbetowej.
Projektuje się docieplenie tego stropu jako docieplenie sufitu w piwnicy, tynk na dociepleniu suchy z płyt G-K (w kotłowni płyty ogniochronne GKF) na ruszcie metalowym, docieplenie stropu z wełny mineralnej gr. 10cm, współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda D = 0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$.
- Nad piętrem strop o konstrukcji żelbetowej.
Projektuje się docieplenie stropu na poddaszu poprzez ułożenie izolacji z wełny mineralnej gr. 20cm, współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda D = 0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$.
Szczegóły na rysunkach.

3.3 Dach

- Istniejąca więźba dachowa z drewna sosnowego. Aktualnie na całej połaci deski 2,5cm bite do czoła. Na deskach jest papa, na papę przybita blacha trapezowa T-35.
Stan techniczny więźby dachowej i poszycia z desek jest dobry.
- Wymiana pokrycia dachu polega na: demontażu pokrycia z blachy trapezowej, wywrywkowym remoncie pokrycia z papy. Na tak przygotowany dach nabić kontrłaty (listwy gr. 2,5cm, szerokości 7,5cm) w rozstawie ok. 100cm (nad każdą krokwią). Na kontrłaty łaty z kantówki 6x4cm co 25cm osiowo.
Pokrycie dachu - Blacha płaska na rąbek stojący, powlekana o grubości 0,50mm, wysokość rąbka 32mm np. Blacha płaska na rąbek stojący, powlekana.

Nowe elementy drewniane dachu przed wbudowaniem należy zabezpieczyć środkami grzybo i owadobójczymi oraz wykonać impregnację środkiem ogniochronnym do granicy trudnozapalności.

3.4 Stolarka

- Stolarka okienna i drzwiowa wg zestawienie stolarki.
- Część istniejącej stolarka spełnia warunki izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych. Stolarka do wymiany oznaczona jest symbolami na rzutach kondygnacji.

3.5 Izolacje

- Izolacja cieplna ścian fundamentowych – zaprojektowano od zewnątrz, najpierw wykonać demontaż istniejącej opaski z kostki brukowej, wybranie ziemi

bezpośrednio przy ścianach fundamentowych, w ilości zapewniającej należyte wykonanie docieplenia (szerokość i głębokość wykopu różna jest w poszczególnych segmentach obiektu). Następnie wykonać oczyszczenie i uzupełnienie ubytków oraz wykonanie izolacji lepikiem na zimno i izolacji cieplnej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 16cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda:0,035 \text{ W/m}^*\text{K}$, na docieplenie wyprawa klejowa z zatopioną siatką i obłożona folią kubelkową na wysokości do wierzchu poziomu terenu. Zasypać i zagęścić wykop i ponownie wykonać opaskę z kostki betonowej.

- Izolacja cieplna ścian zewnętrznych (ponad poziomem terenu)- wykonać następująco - oczyszczenie i uzupełnienie ubytków tynków zewnętrznych, następnie wykonać izolację cieplną ścian zewnętrznych- styropian EPS 80 036 FASADA gr. 16cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda:0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$, mocowanie płyt styropianowych na klej i kołki, na docieplenie wyprawa klejowa z zatopioną siatką, wyprawa silikonowa, tynk strukturalny.

3.6 Wentylacja - zaprojektowano wentylację hybrydową

- Opracowanie obejmuje projekt instalacji wentylacji hybrydowej . System oparto o podciśnieniowy nawiew powietrza zewnętrznego higrosterowanymi nawiewnikami okiennymi i wywiew niskociśnieniowymi nasadami kominowymi, montowanymi na wywiewnych pionach wentylacyjnych wyposażonych w kratki wywiewne higrosterowane. Kompleksowe rozwiązanie wentylacji hybrydowej musi być wykonane jako systemowe. Projekt nie zawiera natomiast rozwiązania doprowadzenia zasilania elektrycznego do zastosowanych wentylatorów.

3.7 Podłogi i posadzki

Podłogi i posadzki wg rysunków przekrojów.

3.8. Schody zewnętrzne - wejście główne do Urzędu Gminy

Przewidziano remont schodów polegający na: demontażu barierek ochronnych, skuciu na całości schodów warstwy lastryko, zainpregnowanie konstrukcji żebietowej np. unigruntem, wykonaniu przebudowy stopnic, wykonanie okładzin schodów z płytek gresowych, antypoślizgowych, mrozoodpornych. Dodatkowo wykonać dołek 80x120cm głębokości 22 mm, w dołku przewidziano wycieraczkę gumową typu gummy. Wykonać nowe barierki stalowe ochronne. Szczegóły na dodatkowym rysunku.

4. ELEWACJE

Elewacje – szczegółową kolorystykę i zastosowane materiały opisano na rysunku elewacji.

5. INSTALACJE

Projektowany remont nie narusza istniejącej instalacji wod.-kan i elektrycznej.

Zaprojektowano nową instalację c.o. , kotłownię i dodatkowo instalację fotowoltaiczną.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowana termomodernizacja nie zmienia i nie ma wpływu na wymogi z zakresu ochrony przeciwpożarowej, strefy pożarowej, klasyfikacji ogniowej, warunków ewakuacji i zabezpieczenia p.poż. przedmiotowego obiektu i jego otoczenia.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Obiekt ma odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacyjnej oraz ujęcie wody z sieci wiejskiej. Budynek spełnia wymagania ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła c.o. o emisji zanieczyszczeń nie większej niż określona w Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. W związku z powyższym projektowana termomodernizacja w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257 poz. 2573 z 2004r.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

8. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu są dopuszczalne jedynie za zgodą projektanta lub na wniosek Inwestora po konsultacji z projektantem.

Realizacja zakresu projektu nie naraża bezpieczeństwa konstrukcji obiektu, nie ma wpływu na bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.

Opracował: