

DECYZJA

NR 66/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 grudnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Gminy Hanna**

22-2220 Hanna, Hanna 43B

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę stacji wodociągowej wraz z ujęciami wody, zlokalizowanej na działkach nr 441/1, 447, 448, 1223, 1224, 449/2, 449/1, 453/11, 453/20 i nr 453/14 położonych w Hannie, kategoria obiektu budowlanego XXX, wg projektu wykonanego przez:

mgr inż. Andrzeja Wasiluka - specj. instalacyjno - inżynieryjna; upr. bud. Nr LUB/0386/PBS/15, zaświadczenie o wpisie do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/IS/1915/02 z dnia 09.12.2015 r.,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z uwagami i zaleceniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i przepisach szczegółowych;
2. Terminy rozbiórki:
 - 1) termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
 - 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawienie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 3 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 13.12.2016 r. Gmina Hanna wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę stacji wodociągowej wraz z ujęciami wody, zlokalizowanej na działkach nr 441/1, 447, 448, 1223, 1224, 449/2, 449/1, 453/11, 453/20 i nr 453/14 położonych w Hannie, przekazując kompletny projekt budowlany z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz z aktualnymi na dzień wykonania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane.

Lokalizacja wnioskowanego przedsięwzięcia jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak G RiOŚ.6733.3.2016.SP z dnia 01.07.2006 r. wydaną przez Wójta Gminy Hanna.

Budowa nie wprowadza związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz w jego otoczeniu, z wyjątkiem obszaru wymienionego w decyzji. W wyniku analizy przedłożonych dokumentów stwierdzono, że projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz z wymaganiami prawa budowlanego.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)

Otrzymują

1. Gmina Hanna
2. Właściciele zgodnie z załącznikiem

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włodawie
2. Wójt Gminy Hanna
3. a/a

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienie, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa a art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, o ile uzyska pozwolenie na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Linkiewicz
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Wobec niezaskarżenia
w terminie 14 dni od dnia
decyzji niniejsza w dniu 2017-04-11
stała się ostateczną i obowiązującą
Włodawa, 2017-04-11 podpis
mgr Leszek Frejma

WB.6740.1.20.2016.LD

DECYZJA NR 371/16

Włodawa, dnia 28.12.2016 r.

Wójt Gminy
w Hannie

Wpł. dn. 2017 -01- 2 6

L.dz. 135

Podp.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Gminy Hanna**

22-220 Hanna, Hanna 43B

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej, lokalizowanej na dz. nr 1086, 1127, 1128, 1129/1, 1129/2, 1130, 1131, 1133, 1134, 1137, 1139/4, 1139/5, 1139/2, 1139/3, 1140 i nr 183/2 położonych w Dolhobrodach, dz. nr 18 i nr 51/2 położonych w Kuzawce oraz dz. nr 292, 310, 313, 311, 565 i nr 283 położonych w Zaświatyczach, kategoria obiektu budowlanego XXVI, wg projektu wykonanego przez:

mgr inż. Andrzeja Wasiluka - specj. instalacyjno - inżynieryjna; upr. bud. Nr LUB/0386/PBS/15, zaświadczenie o wpisie do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/IS/1915/02 z dnia 09.12.2016 r.,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z uwagami i zaleceniami zawartymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i przepisach szczegółowych;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - rozebrać przed zużytkowaniem budynku;
3. terminy rozbiórki:
 - termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
 - czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawienie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29.11.2016 r. Gmina Hanna wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej, lokalizowanej na dz. nr 1086, 1127, 1128, 1129/1, 1129/2, 1130, 1131, 1133, 1134, 1137, 1139/4, 1139/5, 1139/2, 1139/3, 1140 i nr 183/2 położonych w Dolhobrodach, dz. nr dz. nr 18 i nr 51/2 położonych w Kuzawce oraz dz. nr 292, 310, 313, 311, 565 i nr 283 położonych w Zaświatyczach, przekładając kompletny projekt budowlany z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz z aktualnymi na dzień wykonania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane.

Lokalizacja wnioskowanego przedsięwzięcia jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RiOŚ.6733.7.2016 z dnia 20.10.2016 r. wydaną przez Wójta Gminy Hanna.

Budowa nie wprowadza związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz w jego otoczeniu, z wyjątkiem obszaru wymienionego w decyzji. W wyniku analizy przedłożonych dokumentów stwierdzono, że projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz z wymaganiami prawa budowlanego.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują

1. Gmina Hanna
 2. Właściciele działek zgodnie z załącznikiem nr 1
- Do wiadomości
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włodawie
 2. Wójt Gminy Hanna
 3. a/a

Pouczenie:

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej

(art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej)

Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z dnia 16.11.2006r. z późn. zm.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Linkiewicz
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Włodawa, 2017-02-20
decyzja niniejsza w dniu
staje się ostateczna i podlega wykonaniu
INSPEKTOR

inż. Leszek Dejneka

Lublin, dnia 08 lutego 2017 r.

znak: IF.I.7840.1.28.2016.BD
Nr rejestru: 202/16

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 grudnia 2016 r. (uzupełnionego w dniach: 26 stycznia 2017 r. i 3 lutego 2017 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Wójta Gminy Hanna
Hanna 43b, 22-220 Hanna,**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej w miejscowości Dolhobrody, Kuzawka, Zaświatycze w pasie drogi wojewódzkiej nr 816, na działkach nr 1183 i 183/1 – obręb 0002 Dolhobrody, jednostka ewidencyjna 061902_2 Hanna.

Autor projektu:

- mgr inż. Andrzej Wasiluk, uprawnienia budowlane nr LUB/0386/PBS/15 (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych); wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: LUB/IS/1915/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
w trakcie budowy należy realizować warunki zawarte w:

- decyzji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie z dnia 12 października 2016 r., znak: UDM.431.373.1.2016,
- decyzji Wójta Gminy Hanna z dnia 20 października 2016 r., znak: RiOŚ.6733.7.2016.SP, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- protokole z narady koordynacyjnej nr WG.6630.11.2016 z dnia 20 października 2016 r.,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
- b) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ust. 2 ustawy – z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości na których zlokalizowana

jest inwestycja, tj. nieruchomości nr: 1183 i 183/1 – obręb 0002 Dolhobrody, jednostka ewidencyjna 061902_2 Hanna.

UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2016 r. do Wojewody Lubelskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Hanna, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Dolhobrody, Kuzawka, Zaświatycze w pasie drogi wojewódzkiej nr 816, na działkach nr 1183 i 183/1 – obręb 0002 Dolhobrody, jednostka ewidencyjna 061902_2 Hanna.

W wyniku sprawdzenia przedłożonej do wniosku dokumentacji, stwierdzono naruszenie przepisów ustawy Prawo budowlane. Postanowieniem znak: IF-I.7840.1.28.2016.BD z dnia 28 grudnia 2016 r., nałożono na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia. Inwestor wypełnił warunki postanowienia w dniu 26 stycznia 2017 r. spełniając tym samym wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015, poz. 1651), w tym poza obszarami Natura 2000.

Podając powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).



Z up. Wojewody Lubelskiego

[Signature]
Starszy Inspektor Wojewódzki

Stwierdzam że decyzja stała się ostateczna

w dniu 1.03.2017r.

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 22.11.2017r.

[Signature]
mgr inż. Beata Dąbaj

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hanna
Hanna 43b, 22-220 Hanna
+ 2 egz. proj.;
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie
ul. Turystyczna 7a, 20-207 Lublin;
3. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie
ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin
+ 1 egz. proj. bud.;
4. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)³⁾ – nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾ – nie dotyczy.

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.