

## W Y K A Z nr 1/2018

### nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), a także Zarządzenia Nr 22/16 Wójta Gminy Hanna z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy - cel:	Uwagi
1	DAŃCE	146	0,25	LU1B/00113977/5	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	
2	DAŃCE	291	0,19	LU1B/00113977/5	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	
3	DAŃCE	457	0,55	LU1B/00113977/5	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	
4	DOŁHOBRODY	846	0,88	LU1B/00085094/5	nieruchomość rolna, kształt nieregularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	
5	DOŁHOBRODY	997/2	0,16	LU1B/00085094/5	nieruchomość rolna, kształt regularny – wydłużony, położona przy szosie	użytek rolny	
6	DOŁHOBRODY	1433/1	0,65	LU1B/00127987/9	nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	
7	HANNA	339/4	0,2437	LU1B/00102763/2	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze wojewódzkiej	użytek rolny	
8	HANNA	339/5	0,2438	LU1B/00102763/2	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze wojewódzkiej	użytek rolny	
9	HANNA	339/6	0,2439	LU1B/00102763/2	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze wojewódzkiej	użytek rolny	



10	HANNA	339/7	0,2440	LU1B/00102763/2	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze wojewódzkiej	użytek rolny	
11	HANNA	339/8	0,2439	LU1B/00102763/2	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze wojewódzkiej	użytek rolny	
12	HANNA	339/9	0,2441	LU1B/00102763/2	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze wojewódzkiej	użytek rolny	
13	HANNA	339/10	0,2441	LU1B/00102763/2	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze wojewódzkiej	użytek rolny	
14	HANNA	339/11	0,2442	LU1B/00102763/2	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze wojewódzkiej	użytek rolny	
15	HANNA	339/12	0,2440	LU1B/00102763/2	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze wojewódzkiej	użytek rolny	
16	HANNA	373	0,0230	LU1B/00069799/9	nieruchomość gruntowa, kształt nieregularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	
17	HANNA	442/1	0,5009	LU1B/00064791/8	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej, dojazd z drogi polnej	użytek rolny	
18	HANNA	453/21	0,2139	LU1B/00056397/7	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	
19	HANNA	453/22	0,2139	LU1B/00056397/7	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	
20	HANNA	453/23	0,0411	LU1B/00056397/7	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	
21	HANNA	935/4	0,2314	LU1B/00056395/3	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	
22	HANNA	935/5	0,2313	LU1B/00056395/3	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	

23	HANNA	935/6	0,2312	LU1B/00056395/3	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	
24	HOLESZÓW	150	0,48	LU1B/00084386/2	nieruchomość gruntowa kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	
25	HOLESZÓW	151	0,55	LU1B/00084386/2	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd z szosy drogą polną, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona	użytek rolny	
26	HOLESZÓW	152	0,53	LU1B/00084386/2	nieruchomość gruntowa kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	
27	HOLESZÓW	250	0,14	LU1B/00084386/2	nieruchomość gruntowa kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	
28	HOLESZÓW	258	0,51	LU1B/00084386/2	nieruchomość gruntowa kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	
29	HOLESZÓW	263	0,51	LU1B/00084386/2	nieruchomość gruntowa kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	
30	HOLESZÓW	283	0,34	LU1B/00114504/6	nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	
31	HOLESZÓW	1041	0,26	LU1B/00084386/2	nieruchomość gruntowa kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	
32	KUZAWKA	294	0,04	LU1B/00114051/5	nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	
33	LACK	403/1	0,78	LU1B/00085093/8	nieruchomość gruntowa, kształt nieregularny, położona przy szosie – drodze powiatowej, częściowo zabudowana	użytek rolny	
34	LACK	608	0,48	LU1B/00085093/8	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	
35	LACK	615	0,26	LU1B/00113981/6	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona w centrum wsi, częściowo zabudowana	użytek rolny	



36	LACK	616	0,26	LU1B/00085093/8	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona w centrum wsi	użytek rolny	
37	LACK	618	0,71	LU1B/00085093/8	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona w centrum wsi	użytek rolny	
38	ZAŚWIATYCZE	583/4	0,10	LU1B/00113981/6	nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	
39	ZAŚWIATYCZE	831	0,50	LU1B/00085096/9	nieruchomość gruntowa, kształt nieregularny, dojazd droga polną, częściowo zabudowana	użytek rolny	

1. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat - w trybie bezprzetargowym.
2. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 22/16 Wójta Gminy Hanna z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna i nie może być niższa niż 150,00 zł brutto za rok dzierżawy. Grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015r. poz. 736 z późn. zm.).
3. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w jednej racie do 31 marca każdego roku dzierżawy, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Hanna.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatków i ciężarów związanych z podpisaniem umowy.
6. Zawarta umowa dzierżawy zostanie zarejestrowana w ewidencji gruntów.

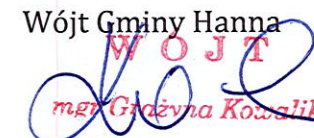
**Wnioski o dzierżawę nieruchomości należy kierować do Wójta Gminy Hanna z siedzibą w Urzędzie Gminy Hanna, ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna, pok. nr 2 do dnia 16.02.2018r. do godz. 15:00.**

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tej samej nieruchomości, umowa dzierżawy zostanie podpisana z podmiotem, który zaoferuje wyższą kwotę czynszu dzierżawnego.

Dodatkowych informacji o wydzierżawiającej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 7 Urzędu Gminy w Hannie lub telefonicznie 83 3798023 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hanna, na stronie [www.gminahanna.pl](http://www.gminahanna.pl), a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Hanna od dnia 23.01.2018r. do 13.02.2018r.

Hanna, dnia 23.01.2018r.

Wójt Gminy Hanna  
  
mgr Grażyna Kossalik