

GPIŚ.6733.1.6.2023.EJ

ZAWIADOMIENIE
Wójta Gminy Hanna
z dnia 05 marca 2024 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977, z późn. zm.),

zawiadamiam strony postępowania

poprzez podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości:

- w BIP UG Hanna- <http://bip.gminahanna.pl/>
- na tablicy ogłoszeń w UG Hanna,

że dnia 05 marca 2024 r. na wniosek **Gminy Hanna, ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna**, została wydana decyzja Wójta Gminy Hanna – znak: GPIŚ.6733.1.5.2023.EJ, zmieniająca decyzję Nr 1/2024 z dnia 11.01.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: **„Przebudowa budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z przeznaczeniem na schronisko”**.

Inwestycja będzie realizowana na nieruchomości składającej się z działek o nr 363 i 364 położonych w obrębie Hanna, gm. Hanna.

Z treścią decyzji oraz dokumentami na bazie których została wydana można zapoznać się w Urzędzie Gminy Hanna, ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna, pokój Nr 6 w godzinach pracy urzędu.

Informuję, że stronom postępowania, których interes został naruszony przedmiotową decyzją służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za pośrednictwem Wójta Gminy Hanna w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Z up. Wójta
mgr inż. Damian Matczuk
p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Przemysłowej i Środowiska

Zamieszczono/otrzymują:

1. BIP Hanna: <http://bip.gminahanna.pl/>
2. Tablica ogłoszeń w UG Hanna,
3. Gmina Hanna,
4. a/a.

GPIŚ.6733.1.5.2023.EJ

Hanna, dn. 05.03.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 154 § 1 i § 2, art. 155, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), na wniosek Gminy Hanna, ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna

z m i e n i a m

ostateczną decyzję Wójta Gminy Hanna Nr 1/2024 z dnia 11.01.2024 r., znak: GPIŚ.6733.1.2023.EJ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z przeznaczeniem na schronisko, na nieruchomości składającej się z działek o nr ewid. 363 i 364 położonych w obrębie Hanna, gm. Hanna,

w następujący sposób:

w sentencji decyzji zapis: „ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz Gminy Hanna ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna polegającą na przebudowie budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z przeznaczeniem na schronisko, na nieruchomości składającej się z działek o nr ewid. 363 i 364 położonych w obrębie Hanna, gm. Hanna”

- zmieniam na: „ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz Gminy Hanna ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna polegającą na przebudowie budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku z przeznaczeniem na schronisko, na nieruchomości składającej się z działek o nr ewid. 363 i 364 położonych w obrębie Hanna, gm. Hanna”;

w pkt II.1. **Warunków oraz wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- lit. „e” – dotychczasowy zapis: „przebudowa budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z przeznaczeniem na schronisko,” – zmieniam na: przebudowa budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku z przeznaczeniem na schronisko;

- w uzasadnieniu decyzji oraz w analizie urbanistycznej stanowiącej załącznik nr 2 do decyzji - zapis dot. zmiany sposobu użytkowania części budynku z przeznaczeniem na schronisko (...) zastępuje się zapisem - zmiany sposobu użytkowania budynku z przeznaczeniem na schronisko (...).

- pozostałe ustalenia i warunki pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Dnia 12.02.2024 r., Gmina Hanna, ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna, zwróciła się do Wójta Gminy Hanna o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 1/2024 z dnia 11.01.2024 r., znak: GPIŚ.6733.1.2023.EJ dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z przeznaczeniem na schronisko, na nieruchomości składającej się z działek o nr ewid. 363 i 364 położonych w obrębie Hanna, gm. Hanna.

O wszczęciu w/w postępowania zawiadomiono w drodze zawiadomienia Wójta Gminy Hanna z dnia 12 lutego 2024 roku znak: GPIŚ.6733.1.4.2023.EJ. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami oraz wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żadna ze stron w przypisanym terminie nie zapoznała się z zebranymi dokumentami oraz nie wypowiedziała się co do zebranych dokumentów.

Zakres wnioskowanej zmiany w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy jedynie zmiany w zakresie sposobu użytkowania całego budynku z przeznaczeniem na schronisko, a nie części budynku. Wprowadzona zmiana nie prowadzi do zmiany innych warunków wskazanych w pierwotnej decyzji.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), „Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”.

Od dnia wydania pierwotnej decyzji dla terenu przedmiotowej inwestycji nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, ani nie wydano pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Grzegorz Ignatiuk – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za pośrednictwem Wójta Gminy Hanna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Wójta
mgr inż. Damian Matczuk
p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Hanna
ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna
2. a/a.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Grzegorz Ignatiuk – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).