

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), niniejszym

ogłaszam

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hanna”	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
1	Dołhobrody	1004/2	0,2270	LU1B/00085094/5	kształt regularny, lokalizacja dobra, nieruchomość nie ma dostępu do drogi, przeznaczona pod uprawy polowe.	R- Tereny rolnicze	3 702,00	300,00

Przetarg jest ograniczony z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, zatem do przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby będące właścicielami nieruchomości przyległych.

### 1. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o koszt jego sporządzenia.

### 2. Wadium:

- wadium w pieniądzu w wymaganej wysokości z zaznaczeniem nr działki i obrębu należy wpłacać **do dnia 02 października 2023 r.** na konto Urzędu Gminy prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej O/Hanna nr 05 8025 0007 0260 1863 2000 0060** (wadium powinno zostać zaksięgowane na podanym rachunku najpóźniej do dnia 02.10.2023 r. do godz. 15:00);
- wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, w pozostałych przypadkach zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu;
- wadium nie ulega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego.

### 3. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się 05 października 2023 r. w Urzędzie Gminy Hanna, ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna, w sali posiedzeń o godz. 10:00.

### 4. Pozostałe warunki przetargu:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**5. Pozostałe informacje dotyczące sprzedawanych nieruchomości:**

- a) sprzedawane nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich;
- b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać z dniem 31.12.2004 r. Warunki zabudowy zostaną ustalone w decyzji o warunkach zabudowy;
- c) zbycie nieruchomości nastąpi w trybie wyżej powołanych przepisów prawa na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej w formie aktu notarialnego;
- d) koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża nabywcę;
- e) termin zagospodarowania nieruchomości – 5 lat licząc od daty zawarcia aktu notarialnego (dotyczy działek budowlanych).
- f) do ceny zakupu działki budowlanej, tj. pod zabudowę mieszkaniową zostanie doliczony podatek VAT 23%.

**6. Informacje dodatkowe:**

- a) regulamin przetargu zostanie przedstawiony przed jego otwarciem;
- b) dodatkowych informacji o zbywanych nieruchomościach można uzyskać w pokoju Nr 5 Urzędu Gminy w Hannie lub telefonicznie: 83 3798023.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hanna oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Hanna od dnia 04.09.2023 r. do dnia 05.10.2023 r.  
Hanna, dnia 04.09.2023 r.

Wójt Gminy Hanna

W up. WÓJTA  
mgr Jolanta Goleman  
SEKRETARZ GMINY