

W Y K A Z nr 1/2023

nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), a także Zarządzenia Nr 22/16 Wójta Gminy Hanna z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy – cel:	Stawka czynszu [zł]
1	HANNA	442/1	0,5009	LU1B/00064791/8	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej, dojazd z drogi polnej	użytek rolny	150,00
2	HOLESZÓW	283	0,3391	LU1B/00114504/6	nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	150,00
3	HOLESZÓW	1041	0,2584	LU1B/00084386/2	nieruchomość gruntowa kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	150,00
4	LACK	403/1	0,7659	LU1B/00085093/8	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej, dojazd z drogi powiatowej	użytek rolny	150,00

1. **Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat**
2. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 22/16 Wójta Gminy Hanna z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna i **nie może być niższa niż 150,00 zł brutto za rok dzierżawy**. Grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983).
3. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w jednej racie do 31 marca każdego roku dzierżawy, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego, za 2023 rok w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Hanna.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatków i ciężarów związanych z podpisaniem umowy.

6. Wniosek o dzierżawę nieruchomości należy kierować do Wójta Gminy Hanna z siedzibą w Urzędzie Gminy Hanna, ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna, pok. nr 2 do dnia 10.02.2023 r. do godz. 14:30.
7. Wpływ więcej niż jednego wniosku na daną działkę spowoduje przeprowadzenie procedury przetargowej.
- Dodatkowych informacji o wydzierżawiającej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Hannie lub telefonicznie 83 3798023 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hanna, na stronie www.gminahanna.pl, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Hanna od dnia 20.01.2023 r. do 10.02.2023 r.

Hanna, dnia 20.01.2023 r.

Wójt Gminy Hanna
WÓJT
mgr Grażyna Kowalik

