

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Hanna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Hanna**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy – cel:	Cena wywoławcza czynszu za rok dzierżawy [zł]	Wadium [zł]
1	HOLESZÓW NOWY	39	3,6454	LU1W/00049621/4	nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	250,00	50,00

### 1. Wadium:

- a) wadium w pieniądzu w wymaganej wysokości z zaznaczeniem nr działki i obrębu należy wpłacać w kasie Urzędu Gminy Hanna **do dnia 25 października 2022 r.** do godz. 14:00 lub na konto Urzędu Gminy prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej O/Hanna nr 05 8025 0007 0260 1863 2000 0060** (wadium powinno zostać zaksięgowane na podanym rachunku najpóźniej do dnia 25.10.2022 r. do godz. 15:00);
- b) wpłacone wadium zalicza się na poczet należnego czynszu w pozostałych przypadkach zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu;
- c) wadium nie ulega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.

### 2. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

**Przetarg odbędzie się dnia 28 października 2022 r.** w Urzędzie Gminy Hanna, ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna, w sali posiedzeń o godz. 10:00.

### 3. Pozostałe warunki przetargu:

- a) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- b) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

### 4. Pozostałe informacje dotyczące sprzedawanych nieruchomości:

- a) wdzierżawiana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich;
- b) umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat;
- c) wysokość opłaty z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie *Zarządzenia Nr 22/16 Wójta Gminy Hanna z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna* i **nie może być niższa niż 250,00 zł brutto za rok dzierżawy**. Grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983);

- d) termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w jednej racie do 31 marca każdego roku dzierżawy, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego, za 2022 rok w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
- e) wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Hanna.
- f) dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatków i ciężarów związanych z podpisaniem umowy.

**5. Informacje dodatkowe:**

- a) regulamin przetargu zostanie przedstawiony przed jego otwarciem;
- b) Dodatkowych informacji o wydzierżawiającej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Hannie lub telefonicznie 83 3798023 w godzinach pracy urzędu.

*Ogłoszenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hanna oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Hanna od dnia 17.10.2022 r. do dnia 28.10.2022 r.*

Hanna, dnia 17.10.2022 r.

Wójt Gminy Hanna

  
**WÓJT**  
mgr Grażyna Kowalik