

W Y K A Z NR 1/2022**nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), a także uchwał Rady Gminy Hanna Nr: XXXV/204/09 z dnia 28.12.2009 r., XVIII/114/12 z dnia 29.06.2012 r., X/57/15 z dnia 30.10.2015 r., XXXII/186/2022 z dnia 31.03.2022 r., XXXII/187/2022 z dnia 31.03.2022 r.

w y k a z u j ę do zbycia niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hanna”	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
1	Dańce	291	0,1869	LU1B/00113977/5	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, w części przeznaczona pod budownictwo zarodowe, położenie atrakcyjne tj. przy szosie – drodze powiatowej; nieruchomość wąska i sama nie może stanowić działki budowlanej	M- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej	8 315,00	
2	Dołhobrody	1727	0,0918	LU1W/00050572/5	nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd z drogi gminnej utwardzonej	R – Tereny rolnicze	1 717,00	
3	Hanna	453/21	0,2139	LU1B/00056397/7	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dojazd z drogi gminnej	M- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej	53 454,00	
4	Kuzawka	51/3	1,9772	LU1B/00114052/2	nieruchomość rolna, kształt nieregularny, dojazd z szosy	R – Tereny rolnicze	37 567,00	
5	Janówka	62	0,5820	LU1B/00085097/6	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd z szosy - drogi powiatowej, nieruchomość położona w terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	M- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej	77 057,00	

Cena opisanej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 5 lat licząc od daty zawarcia aktu notarialnego (dotyczy działek budowlanych).

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie wyżej powołanych przepisów prawa na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek do Wójta Gminy w Hannie w terminie **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń**.

Dodatkowych informacji o zbywanych nieruchomościach można uzyskać w pokoju Nr 7 Urzędu Gminy w Hannie lub telefonicznie 83 3798023.

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hanna, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Hanna oraz na stronie www.gminahanna.pl, od dnia 16.05.2022 r. do dnia 7.06.2022 r.

Hanna, dnia 16 maja 2022 r.

Wójt Gminy Hanna
WÓJT
mgr Grażyna Kowalik