

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Hanna przeznaczonych do oddania w najem

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),

podaję do publicznej wiadomości wykaz do oddania w najem niżej opisane lokale użytkowe:

L.p.	opis położenia lokalu	powierzchnia użytkowa [m ²]	oznaczenie nieruchomości		przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hanna”	przeznaczenie lokalu (planowana działalność)	cena czynszu za miesiąc [zł]
			nr działki i nazwa obrębu	nr księgi wieczystej			
1	Lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy na parterze, Przy ul. Rynek 2/1	25,55	535/2 Hanna	LU1B/00105272/4	„Usługi publiczne i niepubliczne”	usługi	306,60
2	Lokal użytkowy w budynku po byłym posterunku policji.	56	533 Hanna	LU1B/00100571/5	„Usługi publiczne i niepubliczne”	usługi	672,00
3	Lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy	14,17	535/2 Hanna	LU1B/00105272/4	„Usługi publiczne i niepubliczne”	usługi	170,04

Dodatkowe informacje:

1. Wyżej wymienione lokale zostaną oddane w najem w trybie bezprzetargowym.
2. Oddawane lokale w najem są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Wysokość czynszu miesięcznego podwyższona zostanie o obowiązujący podatek VAT.
4. Czynsz najmu uiszczany będzie na rzecz Wynajmującego w terminie do 10 dnia każdego miesiąca po uprzednim wystawieniu faktury.
5. Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu - opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody i odbioru nieczystości ciekłych oraz podatki lokalne zostaną określone w umowie najmu.
6. Okres najmu lokalu – do 3 lat.
7. Zasady aktualizacji opłat – zmiana wysokości czynszu najmu przez Wynajmującego może nastąpić w każdym czasie z mocą obowiązującą od pierwszego dnia następnego miesiąca.
8. Dodatkowych informacji o lokalach użytkowych można uzyskać w pokoju Nr 8 Urzędu Gminy w Hannie lub telefonicznie 83 3798023.

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hanna, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Hanna oraz na stronie www.gminahanna.pl, od dnia 10.12.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

Hanna, dnia 10.12.2020 r.

Wójt Gminy Hanna


mgr Grażyna Kowalik