

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) niniejszym  
o g ł a s z a m

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Hanna**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hanna”.	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
1	HANNA	453/22	0,2139	LU1B/00056397/7	nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Usługowej 1. Kształt regularny, teren płaski, dojazd do nieruchomości z szosy drogą gruntową utwardzoną	„MN – Tereny zabudowy jednorodzinnej”	26 100,00	2 000,00

Cena wywoławcza opisanej nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 5 lat licząc od daty zawarcia aktu notarialnego.

Sprzedawana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich, a cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny zakupu nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, ponieważ sprzedawana działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie wyżej powołanych przepisów prawa na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się 02.07.2019 r. w Urzędzie Gminy Hanna w Sali konferencyjnej o godz. 10:00.**

**Wadium** w pieniądzu z zaznaczeniem nr działki i obrębu należy wpłacać **do dnia 28.06.2019 r. do godz. 15:00** w kasie Urzędu Gminy Hanna lub na konto Urzędu Gminy prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej O/Hanna nr 05 8025 0007 0260 1863 2000 0060** (wadium powinno zostać zaksięgowane na podanym rachunku najpóźniej do dnia 28.06.2019r. do godz. 15:00).

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, w pozostałych przypadkach zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego.

Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża nabywcę.

Regulamin przetargu zostanie przedstawiony przed jego otwarciem.

Dodatkowych informacji o zbywanych nieruchomościach można uzyskać w pokoju Nr 7 Urzędu Gminy w Hannie lub telefonicznie 83 3798023.

*Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hanna, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Hanna oraz na stronie [www.gminahanna.pl](http://www.gminahanna.pl), od dnia 30.05.2019 r. do dnia 02.07.2019 r.*

Hanna, dnia 30.05.2019 r.

Wójt Gminy Hanna

**WÓJT**  
*mgr Grażyna Kowalik*