

## W Y K A Z nr 1/2019

### nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), a także Zarządzenia Nr 22/16 Wójta Gminy Hanna z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy - cel:	Minimalna roczna stawka czynszu [zł]
1	DAŃCE	291	0,19	LU1B/00113977/5	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	150,00
2	DOŁHOBRODY	997/2	0,16	LU1B/00085094/5	nieruchomość rolna, kształt regularny – wydłużony, położona przy szosie	użytek rolny	150,00
3	DOŁHOBRODY	1004/2	0,23	LU1B/00085094/5	nieruchomość rolna, kształt regularny, brak bezpośredniego dostępu do drogi	użytek rolny	150,00
4	HANNA	442/1	0,5009	LU1B/00064791/8	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej, dojazd z drogi polnej	użytek rolny	150,00
5	HANNA	453/21	0,2139	LU1B/00056397/7	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	150,00
		453/22	0,2139				
		453/23	0,0411				
6	HOLESZÓW	283	0,34	LU1B/00114504/6	nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	150,00
7	HOLESZÓW	1041	0,26	LU1B/00084386/2	nieruchomość gruntowa kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	150,00

8	JANÓWKA	62	0,58	LU1B/00085097/6	nieruchomość gruntowa kształt regularny, położona przy szosie	użytek rolny	150,00
9	KUZAWKA	51/2	2,0013	LU1B/00114052/2	nieruchomość gruntowa kształt nieregularny, położona przy szosie	użytek rolny	250,00
10	ZAŚWIATYCZE	831	0,50	LU1B/00085096/9	nieruchomość gruntowa, kształt nieregularny, dojazd droga polną, częściowo zabudowana	użytek rolny	150,00

1. **Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat** - w trybie bezprzetargowym.
2. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie *Zarządzenia Nr 22/16 Wójta Gminy Hanna z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna*. Grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm.).
3. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w jednej racie każdego roku dzierżawy, w terminie i na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.
4. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Hanna.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatków i ciężarów związanych z podpisaniem umowy.
6. Zawarta umowa dzierżawy zostanie zarejestrowana w ewidencji gruntów.

**Wnioski o dzierżawę nieruchomości należy kierować do Wójta Gminy Hanna z siedzibą w Urzędzie Gminy Hanna, ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna, pok. nr 2 do dnia 1.04.2019r. do godz. 15:00.**

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tej samej nieruchomości, umowa dzierżawy zostanie podpisana z podmiotem, który zaoferuje wyższą kwotę czynszu dzierżawnego.

Dodatkowych informacji o wydzierżawiającej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 7 Urzędu Gminy w Hannie lub telefonicznie 83 3798023 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hanna, na stronie [www.gminahanna.pl](http://www.gminahanna.pl), a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Hanna od dnia 08.03.2019r. do 01.04.2019r.

Hanna, dnia 08.03.2019r.

Wójt Gminy Hanna  
  
 mgr Grażyna Kowalik