

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

**na zbycie nieruchomości po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym**

**Zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), niniejszym ogłaszam zbycie w drodze rokowań nieruchomości stanowiącej własność Gminy Hanna:**

- Nieruchomość oznaczona **nr 410/1 o pow. 0,36 ha** położona w obrębie **Dańce**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włodawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LU1B/00113977/5. Kształt zbliżony do regularnego, nieruchomość położna przy szosie – drodze powiatowej.  
**Cena wywoławcza** działki do rokowań wynosi **14 500,00 zł. Zaliczka** w kwocie **1 000,00 zł.** Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hanna, działka objęta jest konturem „**MR – Zabudowa zagrodowa z usługami**”.
- Nieruchomość oznaczona **nr 130 o pow. 0,09 ha** położona w obrębie **Janówka**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włodawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LU1B/00085097/6. Kształt regularny, teren płaski, stanowi drugi szereg działek budowlanych, dojazd drogą polną.  
**Cena wywoławcza** działki do rokowań wynosi **4 000,00 zł. Zaliczka** w kwocie **400,00 zł.** Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hanna, działka objęta jest konturem „**MR – Zabudowa zagrodowa z usługami**”.
- Nieruchomość oznaczona **nr 131 o pow. 0,15 ha** położona w obrębie **Janówka**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włodawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LU1B/00085097/6. Kształt regularny, teren płaski, położona przy szosie – drodze powiatowej.  
**Cena wywoławcza** działki do rokowań wynosi **8 000,00 zł. Zaliczka** w kwocie **800,00 zł.** Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hanna, działka objęta jest konturem „**MR – Zabudowa zagrodowa z usługami**”.
- Zbycie nieruchomości nastąpi na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej w formie aktu notarialnego.
- Sprzedawane nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- Do ceny zakupu działki zostanie doliczony podatek VAT 23%, ponieważ sprzedawane działki przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i usługowe.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać z dniem 31.12.2004 r. Warunki zabudowy zostaną ustalone w decyzji o warunkach zabudowy.
- Pierwszy przetarg na wyżej wymienione działki, w dniu 20.04.2018r. oraz drugi w dniu 10.07.2018r. zakończył się wynikiem negatywnym.
- **Pisemne zgłoszenia** udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „*Zgłoszenie do udziału w rokowaniach*” w Urzędzie Gminy Hanna 22-220 Hanna ul. Rynek 2/1, pokój nr 2 do dnia **12.10.2018r. do godz. 15<sup>00</sup>**. Zgłoszenie powinno zawierać:



- a) imię i nazwisko oraz adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - e) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
  - f) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie podanych danych osobowych, które są niezbędne do przeprowadzenia rokowań, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1).
- **Zaliczkę** pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w pieniądzu z zaznaczeniem nr działki należy wpłacić do dnia **12.10.2018r.** do godz. 14:00 w kasie Urzędu Gminy Hanna lub na konto Urzędu Gminy prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej O/Hanna nr 05 8025 0007 0260 1863 2000 0060** (zaliczka powinna zostać zaksięgowana na podanym rachunku najpóźniej do dnia 12.10.2018r. do godz. 15:00);
  - **Rokowania** zostaną przeprowadzone w dniu **16.10.2018r. o godz. 10<sup>00</sup>** w **Urzędzie Gminy Hanna, 22-220 Hanna ul. Rynek 2/1.**
  - Wpłacona zaliczka zalicza się na poczet ceny nabycia, w pozostałych przypadkach zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu rokowań.
  - Zaliczka nie ulega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego.
  - Wójt Gminy Hanna zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
  - Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża nabywcę.
  - Regulamin rokowań zostanie przedstawiony przed jego otwarciem.
  - Dodatkowych informacji o zbywanych nieruchomościach można uzyskać w pokoju nr 7 Urzędu Gminy w Hannie lub telefonicznie (83) 3798023.

*Ogłoszenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hanna, na stronie [www.gminahanna.pl](http://www.gminahanna.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Hanna od dnia 11.09.2018 r. do dnia 16.10.2018 r.*

Hanna, dn. 11.09.2018 r.

Wójt Gminy Hanna  
**WÓJT**  
*mgr Grażyna Kowalik*