

**Zarządzenie Nr 64/2023**  
**Wójta Gminy Hanna**  
**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Hanna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszów w wysokości za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Hanna:
  - 1) 6,00 zł netto – lokal użytkowy stanowiący sklep w Dańcach
  - 2) 6,00 zł netto – lokal użytkowy stanowiący sklep w Lacku
  - 3) 22,15 zł netto – pozostałe lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Hanna.
2. Powyższe stawki nie dotyczą obiektów stanowiących własność Gminy Hanna przeznaczonych na ochronę zdrowia (Ośrodek Zdrowia w Hannie).
3. Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

Z opłat, o których mowa w § 1 ust. 1 zwalnia się podmioty, które świadczą bezpłatne usługi na rzecz mieszkańców gminy i Gmina Hanna.

**§ 3**

1. Czynsz najmu uiszczany będzie na rzecz Wynajmującego w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, po uprzednim wystawieniu faktury.
2. Dodatkowe świadczenia Najemcy z tytułu najmu – opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody i odbioru nieczystości ciekłych zostaną określone w umowie najmu.
3. Odbiór odpadów stałych będzie się odbywać na podstawie umowy Najemcy z podmiotem uprawnionym do ich odbioru.

**§ 4**

Traci moc Zarządzenie Nr 55/22 Wójta Gminy Hanna z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Hanna.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
mgr Grażyna Kowalik