

**Zarządzenie Nr 29/2020**  
**Wójta Gminy Hanna**  
**z dnia 30.08.2020r.**

**w sprawie przyjęcia procedury wydawania decyzji nakazujących przyłączenie nieruchomości do istniejącej i nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Hanna**

Działając na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2, ust. 6 oraz ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439 ze zm.) w związku z art. 379 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), zarządza się, co następuje.

**§ 1.** Wprowadzam procedurę wydawania decyzji nakazujących przyłączenie nieruchomości do istniejącej i nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Hanna, stanowiącą załącznik Nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi referatu – Gospodarki Przestrzennej i Środowiska.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Hanna Kowalik



## **Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 29/2020 z dnia 30.08.2020r.**

1. Poinformowanie właścicieli posesji nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej i nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Hanna – **załącznik Nr 1.**

2. Kontrola nieruchomości przez pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219) pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439).

3. Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – **załącznik Nr 2.**

4. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256), zawierającego informacje:

- 1) stwierdzenie, czy istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej;
- 2) stwierdzenie faktycznego braku wykonania przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości.

Wzór protokołu kontroli – **załącznik Nr 3.**

W przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości – wszczęcie postępowania.

5. Postępowanie:

1) zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego – **załącznik Nr 4;**

2) zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – **załącznik Nr 5;**

3) decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439) – **załącznik Nr 6.**

6. Postępowanie, jeżeli właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji:

1) wszczęcie postępowania egzekucyjnego na podstawie art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439);

2) przesłanie zobowiązanemu upomnienia na podstawie art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1427) – **załącznik Nr 7;**

3) wydanie postanowienia o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym – **załącznik Nr 8.**

## Protokół kontroli .....

(adres nieruchomości)

z dnia ....., przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439)

1. W dniu ..... została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości ..... przy ulicy ..... w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Kontrolę przeprowadził:

1) ..... – upoważniony pracownik Urzędu Gminy;

2) .....

3. W kontroli uczestniczyli:

1) ..... – przedstawiciel (jednostki odpowiedzialnej za przyłącze);

2) ..... – właściciel nieruchomości.

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/oględziny/analiza przedstawionych dokumentów (zaznaczyć właściwe).

5. Ustalenia kontroli:

1) nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE (zaznaczyć właściwe);

(jeżeli zaznaczono „NIE”, brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej – koniec czynności kontrolnych)

2) istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE (zaznaczyć właściwe);



*(jeżeli zaznaczono „NIE”, brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej – koniec czynności kontrolnych)*

3) istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE (zaznaczyć właściwe). .....;

*(jeżeli zaznaczono „NIE”, należy podać uzasadnienie)*

4) nieruchomość została przyłączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem wszelkich procedur – TAK/NIE (zaznaczyć właściwe):

*(jeżeli zaznaczono „TAK”, brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej – koniec czynności kontrolnych)*

a) kontrolowany posiada podpisaną umowę na odprowadzanie ścieków – TAK/NIE (zaznaczyć właściwe);

b) nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą odrębne przepisy prawne – TAK/NIE (zaznaczyć właściwe);

*(jeżeli zaznaczono „TAK”, brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej)*

5) pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe są gromadzone w zbiorniku bezodpływowym – TAK/NIE (zaznaczyć właściwe):

a) częstotliwość wywozu nieczystości: .....,

b) ilość wywożonych nieczystości ( $m^3$ ): .....;

6) liczba osób zamieszkujących posesję: .....;

7) stwierdzono/nie stwierdzono nieprawidłowości (wskazać poniżej):

a) brak faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci,

b) brak podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków bytowych,

c) inne: .....

6. Wnioski końcowe: .....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w ust. 3):

.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami (*zaznaczyć właściwe*).

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w ust. 3):

1) .....

2) .....

Kontrolujący:

3) .....

(*upoważniony pracownik Urzędu Gminy*)





Znak sprawy: .....

....., dnia .....

(miejscowość)

Pan/Pani .....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

### **Zawiadomienie o przeprowadzeniu kontroli**

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439 ze zm.) zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu ..... o godz. .... kontroli nieruchomości – działki nr ..... położonej w miejscowości ..... przy ul. .... – pod kątem wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym proszę udostępnić nieruchomość w ww. terminie osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Hanna do przeprowadzenia kontroli.

.....

Wójt Gminy Hanna



Znak sprawy: .....

....., dnia .....

(miejscowość)

Pan/Pani .....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu**

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.256) w związku z art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439) zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ul. ....

Jednocześnie zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie przysługuje uprawnienie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

.....

(podpis osoby upoważnionej przez wójta)



Znak sprawy: .....

....., dnia .....

(miejscowość)

Pan/Pani .....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

### **Zawiadomienie**

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256), w związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439) decyzji nakazującej podłączenie się do sieci kanalizacji sanitarnej, informuję o możliwości wypowiedzenia się przez Strony/Stronę co do zebranych dowodów i materiałów znajdujących się w ..... w godzinach .....

(adres jednostki)

w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

.....

(podpis osoby upoważnionej przez wójta)





Znak sprawy: .....

....., dnia .....

(miejscowość)

Pan/Pani .....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

### **Decyzja**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439) nakazuję Panu/Pani ....., właścicielom/-owi/-ce nieruchomości położonej przy ul. .... w miejscowości ..... wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu tej nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

### **Uzasadnienie**

Artykuł 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem odebrany w dniu ..... W toku kontroli przeprowadzonej w dniu ..... ustalono, że właściciel nieruchomości położonej w ..... nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada zbiornik bezodpływowy/nie posiada zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Stwierdzono, że istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w ....., za pośrednictwem .....,  
pisemnie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. (organ wydający decyzję)

.....

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego

pracownika organu upoważnionego do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. adresat;
2. ad acta.