

**Uchwała Nr XXIII/135/17**  
**Rady Gminy Hanna**  
**z dnia 28 lutego 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Hanna na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), Rada Gminy Hanna uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, których przedmiotem są lokale użytkowe zlokalizowane:

- 1) w budynku Urzędu Gminy w Hannie przy ul. Rynek 2/1, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 535/2;
- 2) w budynku świetlicy wiejskiej w Holeszowie, Holeszów 38a, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 139.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów, o których mowa w ust. 1 na czas nieoznaczony.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hanna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY**  
*mgr Danuta Kononik*

**RADCA PRAWNY**  
*Piotr Mroczkowski*  
Lb/Cn 120

## **Uzasadnienie**

do uchwały Nr XXIII/135/17 Rady Gminy Hanna z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Hanna na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem najmu są lokale użytkowe, które są wynajmowane przez podmioty od 3 lat.

Z uwagi na brak zainteresowania najmu tych lokali przez inne osoby w ostatnich latach, zasadne jest podjęcie takiej uchwały.

W związku z powyższym, aby podpisać kolejne umowy z najemcami na wynajem lokalu użytkowego na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda rady gminy.