

**Uchwała Nr XXIX/153/17**  
**Rady Gminy Hanna**  
**z dnia 24 października 2017 r.**

**w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania**  
**Przestrzennego Gminy Hanna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), w związku z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017, poz. 1073), Rada Gminy Hanna uchwala, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Uwzględniając wyniki oceny aktualności „*Studium...*”, o której mowa w § 1, postanawia się uznać jego częściową nieaktualność.
- § 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Hanna do podjęcia czynności mających na celu przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hanna.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
mgr Danuta Kononiuk

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XXIX/153/17 Rady Gminy Hanna z dnia 24 października 2017 r.**

### **w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hanna**

Stosowanie do wymagań przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017, poz. 1073) w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wójt gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt gminy przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

W związku z powyższym Wójt Gminy Hanna dokonał oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hanna.

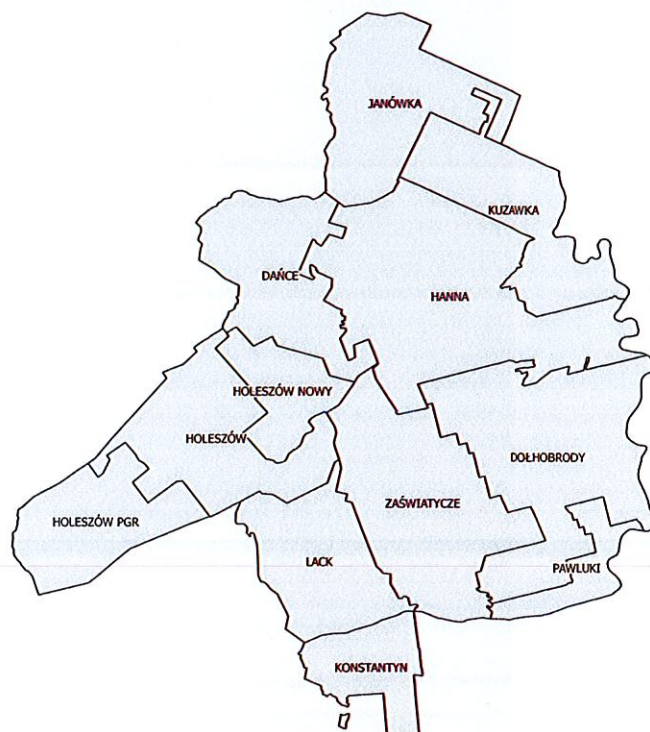
Analiza w dniu 10.10.2017r. uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, w związku z czym została przedłożona Radzie Gminy Hanna, celem podjęcia uchwały w sprawie *oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hanna*.

## **GMINA HANNA**



### **OCENA AKTUALNOŚCI**

### **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HANNA**



**PAŹDZIERNIK 2017**



## Spis treści

1. Przedmiot opracowania .....	3
2. Podstawy prawne i cel opracowania .....	3
2.1 Podstawy prawne opracowania .....	3
2.2 Cel opracowania .....	3
3. Ocena aktualności studium.....	4
3.1 Ocena spójności studium z polityką przestrzenną państwa.....	4
3.2 Ocena spójności z polityką przestrzenną województwa .....	4
3.3 Ocena spójności studium ze Strategią Rozwoju Gminy Hanna na lata 2016-2026.....	5
3.4 Ocena aktualności „ <i>Studium...</i> ” z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .....	6
3.5 Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	9
3.6 Wnioski o zmianę „ <i>Studium...</i> ” .....	11
4. Wnioski.....	11

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualności „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna*”, zwane dalej „*Studium...*”

## 2. Podstawy prawne i cel opracowania

### 2.1 Podstawy prawne opracowania

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017, poz. 1073), zwana dalej ustawą;
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

### 2.2 Cel opracowania

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 (tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Powyższy przepis nakazuje dokonać oceny z uwzględnieniem:

- 1) zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy;
- 2) wymagań art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszącego się do uwarunkowań (ust. 1) i kierunków zagospodarowania przestrzennego (ust. 2) – dokonanie oceny zgodności studium z przepisami szczególnymi oraz oceny użyteczności studium wobec zmian w rozwoju społeczno-gospodarczym gminy.

Po dokonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy, komisji urbanistyczno-architektonicznej, wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do zmiany studium lub planu miejscowego.

Sporządzenie niniejszego dokumentu ma na celu określenie potrzeb zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 pkt 4 ustawy *ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.*



### 3. Ocena aktualności studium

Na terenie gminy Hanna obowiązuje jedynie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna* przyjęte uchwałą Nr XXXIV/159/06 Rady Gminy Hanna z dnia 6 marca 2006 r.

Aktualnie gmina Hanna nie posiada miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### 3.1 Ocena spójności studium z polityką przestrzenną państwa

Najważniejszym dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju jest Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030), przyjęta przez rząd w grudniu 2011 r., W dokumencie tym przedstawiono wizję zagospodarowania przestrzennego kraju do 2030 roku, określono cele i kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania kraju oraz wskazano zasady, według których działalność człowieka powinna być realizowana w przestrzeni.

Cele strategiczne, jakie wskazuje KPZK to:<sup>1</sup>:

- poprawa konkurencyjności największych miast i powiązań między nimi,
- tworzenie warunków równomiernego rozwoju poza dużymi miastami,
- rozwój infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej (np. sieci szerokopasmowe),
- poszanowanie środowiska naturalnego i walorów krajobrazowych, a także kulturowych,
- wzmacnianie odporności Polski na zagrożenia związane z bezpieczeństwem energetycznym (np. poprzez budowanie połączeń energetycznych z sąsiednimi państwami) czy ekstremalnymi zjawiskami naturalnymi (np. powodziami),
- systematyczna budowa i utrzymanie skutecznego systemu planowania przestrzennego (np. eliminowania chaotycznego sposobu zabudowy przedmieść).

„*Studium...*” nie uwzględnia wszystkich celów strategicznych ujętych w KPZK. Kierunki rozwoju określone w studium uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju gospodarki, poszanowania środowiska naturalnego, krajobrazu i zasobów kulturowych. W dokumencie tym nie przyjęto celów związanych z niebezpiecznymi zjawiskami naturalnymi (głównie powodzią), a także z rozwojem infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.

#### 3.2 Ocena spójności z polityką przestrzenną województwa

W ustaleniach Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Lubelskiego uchwałą Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2016 r., zawarto zadania celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, które obejmują obszar gminy Hanna:

- ratowanie obiektów sakralnego budownictwa drewnianego – kaplica cmentarna i kościół (dawna cerkiew) w Hannie;

<sup>1</sup> <https://www.mr.gov.pl/strony/zadania/polityka-rozwoju-kraju/zarzadzanie-rozwojem-kraju/koncepcja-przestrzennego-zagospodarowania-kraju/>



- rozwój infrastruktury turystycznej i służącej ochronie walorów turystycznych w ośrodkach i strefach turystycznych w zakresie turystyki wypoczynkowej – strefa o walorach wypoczynkowych znaczących w skali kraju (m.in. gm. Hanna) – ze względu na kierunki napływu turystów, natężenie i rodzaj ruchu turystycznego;
- rozwój infrastruktury gazowej sieci przesyłowej w województwie lubelskim obejmuje m.in. budowę nowych odcinków sieci wraz ze stacjami wysokiego ciśnienia: Rossosz – Hanna;
- poprawa bezpieczeństwa publicznego w obszarze przygranicznym poprzez konieczność zapewnienia przestrzennych warunków funkcjonowania i rozwoju placówek Straży Granicznej – m.in. w Dołhobrodach;
- kształtowanie warunków przestrzennych dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej w dolinie rzeki Bug;
- realizacja systemów nawodnień w obszarze Kanału Wieprz- Krzna (w tym na terenie gminy Hanna) w ramach przeciwdziałania skutkom suszy w zakresie przebudowy systemu melioracji w celu zwiększenia funkcji nawadniających – jako zadanie priorytetowe;
- „Budowa trasy rowerowej w Polsce Wschodniej” oraz „Sieci szerokopasmowej Polski Wschodniej” w ramach zadań inwestycyjnych umieszczonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Lubelskiego na lata 2014-2029;
- odbudowa opaski brzegowej w km 275-276 w m. Kuzawka gm. Hanna.

Obowiązujące „*Studium...*” uwzględnia kierunki rozwoju w dziedzinie turystyki oraz w tworzeniu infrastruktury gazowej sieci przesyłowej. Pozostałe zadania nie zostały ujęte w „*Studium ...*”.

### **3.3 Ocena spójności studium ze Strategią Rozwoju Gminy Hanna na lata 2016-2026**

Gmina Hanna posiada Strategię Rozwoju Gminy Hanna na lata 2016-2026, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Hanna Nr XIII/73/16 z dnia 23 lutego 2016 r.

Ustalenia zawarte w „*Studium...*” zostały ujęte w obowiązującej Strategii Rozwoju Gminy Hanna, aczkolwiek nie uwzględnia już nowych celów zawartych w niej, takich jak:

- remont i ochrona zabytków oraz modernizacja obiektów użyteczności publicznej,
- poprawa bezpieczeństwa poprzez z rozwinięcie infrastruktury technicznej, dążącej do poprawy jakości życia mieszkańców,
- inwestowanie w odnawialne źródła energii.



### 3.4 Ocena aktualności „Studium...” z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Tab. 1. Ocena zgodności uwarunkowań wynikających z art. 10 ust. 1 ustawy

pkt	uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 ustawy	uwzględnienie w Studium	uwagi
1	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	tak	
2	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	tak	zbyt ogólne zapisy
3	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	tak	
4	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	tak	
4a	rekommendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	nie	
5	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	tak	
6	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	nie	
7	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:		
a	analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,	tak	są nieaktualne
b	prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,	nie	
c	możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,	tak	uwzględniono jedynie w analizie SWOT
d	bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	tak	
8	stanu prawnego gruntów;	nie	
9	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	tak	nie uwzględnia nowych powołanych przepisów dot. obiektów i terenów chronionych
10	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	nie	nie występują takie obszary
11	występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	tak	
12	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	nie	nie występują takie obszary
13	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania	tak	zapis nieaktualny



	gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;		
14	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	nie	
15	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	nie	

Tab. 2. Ocena zgodności kierunków wynikających z art. 10 ust. 2 ustawy

pkt	kierunki wynikające z art. 10 ust. 2 ustawy	uwzględnienie w Studium	uwagi
1	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:		
a	kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,	nie	
b	kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	tak	zapis nieaktualny
2	(uchylony);	-	-
3	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	tak	
4	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	tak	
5	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak	
6	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	tak	
7	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	nie	
8	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	tak	
9	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	tak	
10	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	tak	
11	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	tak	brak wskazania dokładnych obszarów – zapis zbyt



			ogólny
12	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	nie	
13	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);	nie	na terenie gminy – nie występują
14	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	nie	
14a	obszary zdegradowane;	nie	
15	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	nie	
16	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	nie	

Z dokonanej analizy wynika, że „*Studium...*” nie spełnia części ustaleń wynikających z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy. W pierwszej części tekstowej studium „*Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna*” zbyt ogólnie określono stan ładu przestrzennego gminy oraz zabrakło określenia stanu prawnego gruntów. W uwarunkowaniach nie określono również zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej. Pozostałe zagadnienia wymagane ustawą zostały w mniejszym lub większym zakresie uwzględnione.

Ponadto zbyt ogólnie przeprowadzono analizę demograficzną, ekonomiczną, środowiskową i społeczną. Analizy te nie odzwierciedlają już stanu istniejącego.

Część druga tekstowa studium „*Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna*” nie spełnia wszystkich warunków określonych w ustawie. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów podane w opracowaniu są już nieaktualne, a wysokość nowej zabudowy określono jedynie w liczbie kondygnacji. W części tej nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych. Nie określono również obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Ze względu na zmiany, które zaszły od sporządzenia „*Studium...*” w 2006 r., aktualizacji wymagają zagadnienia, zarówno w części tekstowej, jak i rysunkowej związane z ochroną przyrody (m.in. granice obszaru Natura 2000 Dyrektywa siedliskowa) oraz gospodarki odpadami.

Istotną nieprawidłowością zauważalną podczas analizy części rysunkowej „*Studium...*” jest wrysowany błędny przebieg niektórych dróg publicznych (m.in. przebiegających po wschodniej stronie gminy) oraz brak oznaczeń w przeznaczeniu terenu pod zabudowę zagrodową istniejącą zlokalizowaną na terenach kolonijnych.



### 3.5 Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

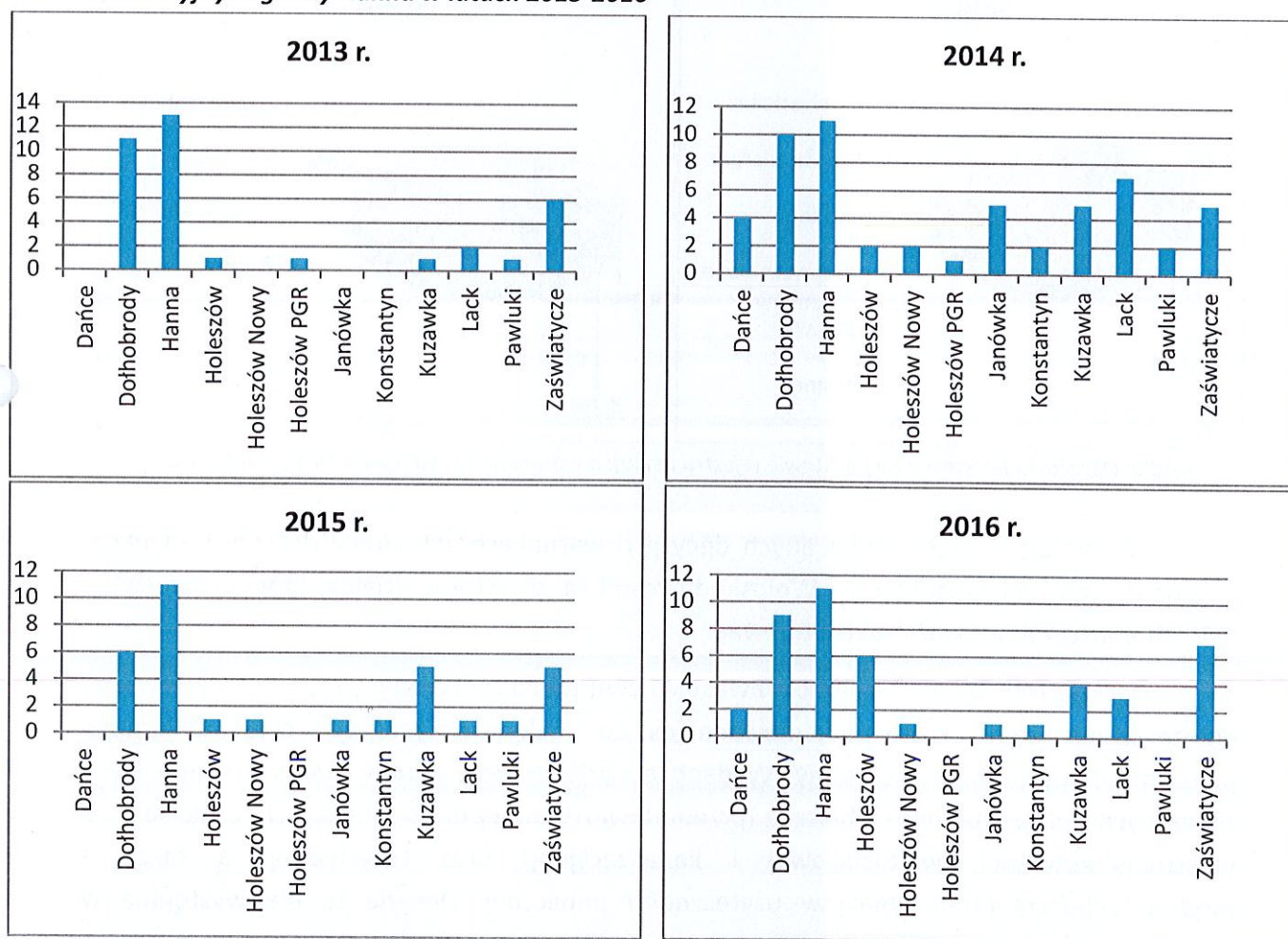
Charakteryzując wpływ decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na rozwój lokalny, trzeba wspomnieć o ich dwóch rodzajach. Decyzje o warunkach zabudowy wydawane są w sytuacji, gdy konieczna jest zmiana przeznaczenia danej nieruchomości (przy braku planu miejscowego), polegająca na wzniesieniu obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego bądź jego części oraz określenie zasad podziału działki.

**Tab. 3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w gminie Hanna**

	2013	2014	2015	2016
Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy	37	56	33	45
Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	4	5	5	9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie rejestru decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Urząd Gminy Hanna

**Wyk. 1-4. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych obrębach ewidencyjnych gminy Hanna w latach 2013-2016**

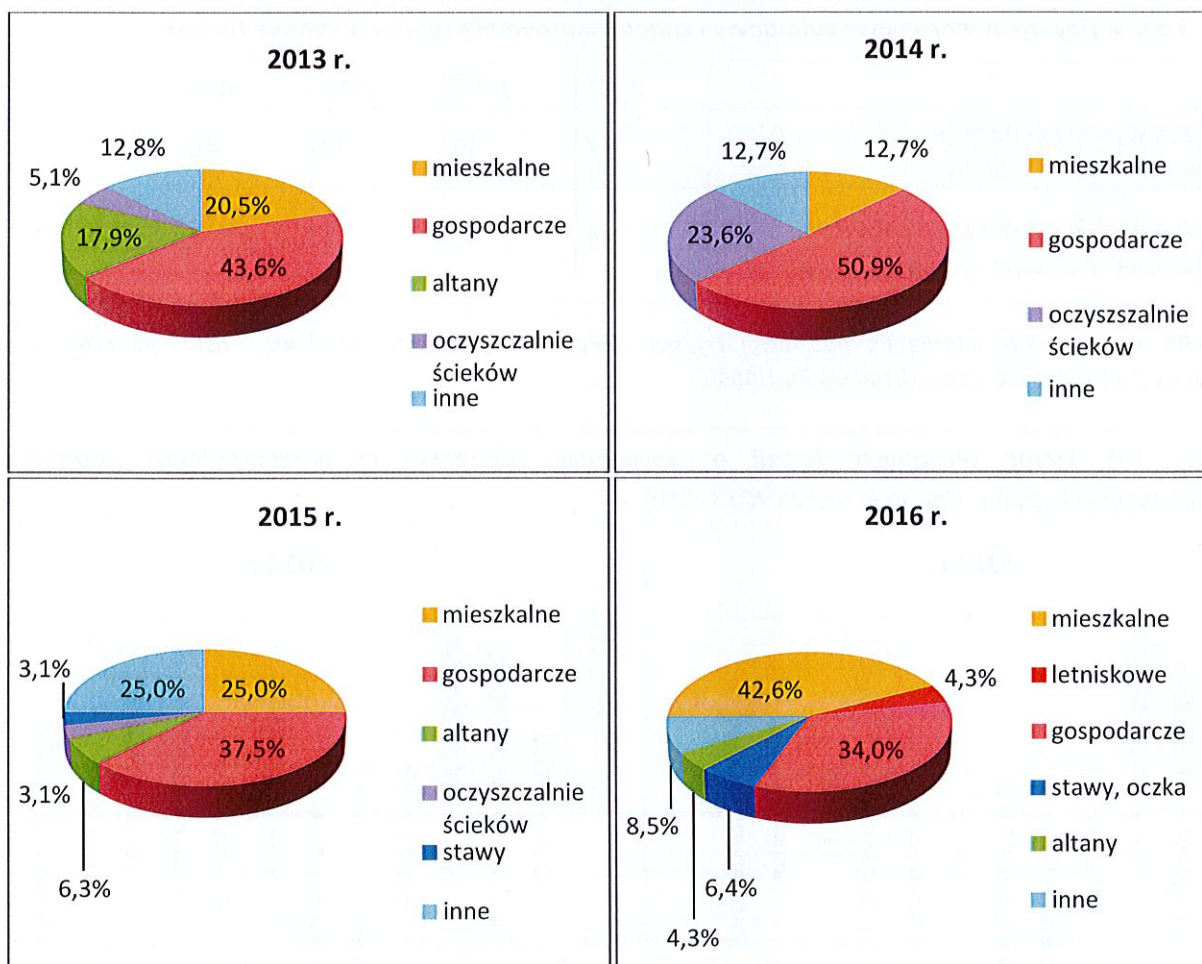


Źródło: Opracowanie własne na podstawie rejestru decyzji o warunkach zabudowy – Urząd Gminy Hanna



Z przeprowadzonej analizy (która obejmuje decyzje wydane w latach 2013-2016) wynika, że największa liczba wydawanych decyzji o warunki zabudowy dotyczy nieruchomości położonych w Hannie, Dołhobrodach oraz w Zaświatyczach, zaś najmniej w obrębie Holeszów PGR, Holeszów Nowy, Konstantyn, Pawluki, Janówka i Dańce. Taka zależność wynika z liczby mieszkańców danej miejscowości i powierzchni obrębu.

**Wyk. 5-8. Procentowy udział wydanych decyzji o warunkach zabudowy ze względu na charakter (przeznaczenie) zabudowy (terenu) w latach 2013-2016**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie rejestru decyzji o warunkach zabudowy – Urząd Gminy Hanna

Przeważająca część wydawanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczy budynków gospodarczych i mieszkaniowych. Wnioskodawcami są właściciele działek, którzy chcą swoje nieruchomości zabudować lub rozbudować.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiążą się z kolei ze zmianą przeznaczenia terenu, która podejmowana jest ze względu na realizację celu publicznego przez określony podmiot publiczny. Wydane decyzje dotyczą przede wszystkim inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną (przebudowa/remonty dróg publicznych, budowa sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej) oraz turystyczną, a także z modernizacją/remontem obiektów użyteczności publicznej. Decyzje te nie występują w praktyce w tak dużym zakresie, jak same decyzje o warunkach zabudowy.



Na podstawie powyższych zestawień, można zauważyć znaczący ruch inwestycyjny na terenie gminy. Natomiast z przeprowadzonych badań wynika, że decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu mogą stanowić instrument rozwoju lokalnego i regionalnego pod pewnymi szczególnymi warunkami. Powinny one być jedynie uzupełnieniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie go zastępować. Ponadto powinny być wydawane w ograniczonym zakresie, aby nie zaburzyć ładu przestrzenny gminy.

### 3.6 Wnioski o zmianę „*Studium...*”

W latach 2013-2016 do urzędu wpływały wnioski i zapytania dotyczące zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dotyczyły one przede wszystkim terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz terenów przeznaczonych pod zalesienie.

Na tej podstawie można, stwierdzić, że ustalenia „*Studium...*” nie spełnia oczekiwań mieszkańców gminy i potencjalnych inwestorów.

## 4. Wnioski

1. W celu realizacji polityki przestrzennej gminy Hanna istnieje konieczność dostosowania zapisów i rysunków Studium do obowiązujących przepisów prawa oraz do celów strategicznych gminy i do sytuacji społeczno-gospodarczej.
2. Przy opracowaniu zmiany lub nowego Studium należy wziąć pod uwagę mapy zagrożenia powodziowego (MZIP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) sporządzone dla Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, które zostały przekazane do urzędu w kwietniu 2015 roku.
3. W wyniku dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Hanna, stwierdza się, że:
  - 1) uznaje się „*Studium...*” za częściowo nieaktualne i wymagające dostosowania do zmienionych przepisów prawa i celów strategicznych gminy, a także ze względu na wnioski o jego zmianę
  - 2) należy opracować zmianę *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna* przyjętego uchwałą Nr XXXIV/159/06 Rady Gminy Hanna z dnia 6 marca 2006 r., w celu dostosowania problematyki Studium do aktualnych wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do sytuacji społeczno-gospodarczej gminy,
  - 3) istnieje potrzeba sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów, których opracowanie mpzp jest konieczne.

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.