**Wzór umowy**

**Umowa Nr 1/2020**

**na roboty budowlane- remontowe**

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843, z późn. zm.), określonego w art. 4 pkt. 8,

zawarta w Lacku, dnia …………………….. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Matki Bożej Bolesnej w Lacku, Lack 16 B 22-220 Hanna

NIP: 5391225495, REGON: 040115108

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowaną przez:

**ks. Michała Pawlonkę** –Proboszcza Parafii

a

……………………………………………………………………………………………….NIP ……………….., REGON …………………….., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez …………………………………………………………………….

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: **„**„***Remont budynku kościoła pw. Matki Boskiej Bolesnej na działce nr 726 w Lacku”***, realizowany z udziałem dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w ramach programu ***Ochrona zabytków2020****.*

2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:

* 1. Projekt budowlany – Zał. Nr 2,
	2. Przedmiar robót- Zał. Nr 2 a,
	3. Decyzją WUOZ w Lublinie- Zał. Nr 2 b,
1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, decyzją WUOZ w Lublinie, poleceniami Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą
z Zamawiającym umową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy..

**§ 2**

**Terminy realizacji**

**1.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie **do dnia 30 listopada 2020 r. z zastrzeżeniem ust. 2.**

**2.**  **Za datę wykonania** przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się **datę odbioru**, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcę. Za datę wykonania nie będzie się traktować daty zgłoszenia robót przez wykonawcę do odbioru.

8. **Wykonawca powinien zgłosić do odbioru wykonane prace w terminie umożliwiającym wykonanie czynności odbioru zgodnie z § 6 umowy.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: …….……………………………………………………………………………… zł. netto

plus należny podatek VAT w wysokości ………………………………………………………………………… zł.

**Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi**: ……………………..………………………………………..……….zł

*(słownie: ………………………………………………………..…………......................................................................………).*

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie** koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. przekazanie dokumentacji budowlanej, kopii zgłoszenia robót budowlanych oraz dziennika budowy,
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie trzech dni od dnia zawarcia umowy,
4. wskazanie punktów poboru mediów dla potrzeb budowy i zaplecza,
5. sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
6. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
7. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
8. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
9. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy,zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
10. dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia,
o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
11. ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa
w ust. 1 pkt 2,
12. użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
13. nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
14. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
15. wykonaniu robót zanikających,
16. wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania budynku,
17. bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takiej konieczności,
18. uiszczanie opłat za:
	1. pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
	2. pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
19. pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
20. naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
21. uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
22. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
23. uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
24. doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
25. składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
26. zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
27. zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
28. dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały
i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
29. przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
30. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych
w okresie rękojmi i gwarancji,
31. prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
32. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych
w danym dniu – każdego dnia,
33. utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy,
a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu
na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
34. przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania.
35. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia
14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
36. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
37. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
38. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
39. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
40. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
41. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
42. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
43. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.

**§ 5**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

* + 1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane **fakturą końcową** wraz
		z końcowym protokołem odbioru wykonanych robót..
		2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
		3. **Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT na**:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Bolesnej w Lacku, Lack 16 B 22-220 Hanna, NIP: 5391225495, REGON: 040115108.

* + 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
		2. Ceny robót w załączonym do umowy kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację (kosztorys złożony przez wykonawcę przed podpisaniem umowy).
		3. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył **kosztorys ofertowy wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże)** z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
		4. Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
			1. robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;

2) robót zleconych aneksem .

**§ 6**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1. Odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
2. Odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora

 nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorowi nadzoru w ciągu 3 dni roboczych

 od dnia ich zgłoszenia.

3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zweryfikowania, zgłoszonych przez Wykonawcę do

 odbioru wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie

 nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.

4. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty

 budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do

 przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzania

 czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3.

5. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3

 dni roboczych od dnia, w którym inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru przez

 Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.

6. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez

 Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany

 przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

7. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca

 ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych:

* 1. Dziennik budowy,
	2. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
	3. Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
	4. Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
	5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
	6. Inwentaryzację geodezyjną (jeżeli jest wzmagana)
	7. kopie pism wraz z wszystkimi załącznikami, które wykonawca składał na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (PIS, PSP, PINB).

**§ 7 Wady podczas odbioru**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki wysokości 500,00 zł.
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
4. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
5. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie
z przeznaczeniem.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 8**

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót uwzględniając fakt, że roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie zamkniętym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**§ 9**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia indywidualnego kontraktu budowlanego (prac budowlano-montażowych) **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy**.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
4. plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia, montaż oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w zakresie szkód powstałych wskutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia (w szczególności na skutek wadliwego wykonania lub wykonywanie przez wykonawcę obowiązków umownych lub czynów niedozwolonych)
5. odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
6. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
8. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
9. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
10. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 10**

**Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **60 miesięcy,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust.6 .
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okres **60 miesięcy**, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 6.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
5. Termin udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 4, wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 6.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
10. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
15. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
16. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
17. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
18. złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
19. wszczęciu postępowania upadłościowego,
20. ogłoszeniu swojej likwidacji,
21. zawieszeniu działalności
22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru robót oraz ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przez upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
23. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
24. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 17, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
25. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 18 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
26. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego w taki sposób, że:
	* 1. jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku elementów zamówienia innych niż nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
		2. jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest równy okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego, strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
		3. jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi wynikający z kodeksu cywilnego tj. okres 5 lat.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej
i podpisania przez obydwie strony umowy.
2. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
3. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](https://sip.lex.pl/#/dokument/16992095) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Strona wnioskująca o zmianę musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 5 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 5 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających
w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie
z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r.. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. / Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej
w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zamiany zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Załącznikami do umowy są:
10. Zapytanie ofertowe.
11. Oferta wykonawcy.
12. Dokumentacja projektowa.
13. Przedmiar robót.
14. Decyzja WUOZ w Lublinie.
15. Oświadczenie wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **W imieniu Zamawiającego:** |  | **W imieniu Wykonawcy:** |
| *…………………………………….**(Imię i Nazwisko, funkcja)* |  | *…………………..……………….**(Imię i Nazwisko, funkcja)* |
|  |  |  |