

---

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Inwestor: **URZĄD GMINY HANNA**

Budowa: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO  
OŚRODKA KULTURY I SPORTU**

Specyfikację opracował: **mgr inż. Zdzisław Tkaczuk**  
**upr. nr 308/BP/86**  
**21-580 Wisznice**  
**Wygoda 20**

**mgr inż. Zdzisław Tkaczuk**  
upr. w spec. konstr. budowlanej  
bez ograniczeń  
Nr upr. 308/BP/86  
21-580 Wisznice, Wygoda 20

Zawartość opracowania:

1. Specyfikacja techniczna ogólna str. 1-13
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna str. 14-18

---

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA – STO

### 1. WSTĘP

#### 1.1 Przedmiot ST

Specyfikacja techniczna ogólna odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach termomodernizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Hannie.

#### 1.2 Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i należy je stosować w zlecaniu i wykonaniu robót opisanych w pkt.1.1.

#### 1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) w zakresie robót objętych w pkt.1.1.

#### 1.4 Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

##### 1.4.1 Demontaż

– rozebranie elementu budynku, przeważnie elementu zużytego, celem zastąpienia elementem nowym. Kolejność robót przeważnie odwrotna do montażu.

##### 1.4.2 Kierownik budowy

– osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

##### 1.4.3 Dziennik budowy

– opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych obmiarów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcą i Projektantem.

##### 1.4.4 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

– osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje w budownictwie, osoba wyznaczona przez Zamawiającego, reprezentująca jego interesy na budowie, upoważniona do bieżącego sprawowania czynności kontrolno-wykonawczych w sprawach realizacji kontraktu, wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach

---

robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorach częściowych i końcowym gotowego obiektu.

#### 1.4.5 Rejestr obmiarów

– akceptowany przez Inspektora Nadzoru rejestr z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

#### 1.4.6 Materiały

– wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

#### 1.4.7 Odpowiednia zgodność

– zgodność wykonanych robót z dopuszczonymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

#### 1.4.8 Podłoże

– grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią do głębokości przemarzania.

#### 1.4.9 Warstwa odsączająca

– warstwa służąca do odprowadzenia wody przedostającej się do nawierzchni

#### 1.4.10 Ślepy kosztorys

– wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przekazaną dokumentacją, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

#### 1.5.1 Przekazanie terenu budowy

– Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

#### 1.5.2 Dokumentacja projektowa

– Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy dokumentację projektową z częścią opisową, graficzną i kosztorysową

#### 1.5.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

– dokumentacja projektowa, kosztorysowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją lub SST i mają wpływ na niezadowalającą, jakość elementów budowli to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### 1.5.4 Zabezpieczenie terenu budowy

– Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w trakcie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do

---

ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy przyjmuje się, jako włączony w cenę umowy.

#### 1.5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

– Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### 1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa

– Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczy to składowania materiałów łatwopalnych, wyposażenia w sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy maszyn i pojazdów budowlanych itp. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 1.5.7 Materiały szkodliwe dla otoczenia

– Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

#### 1.5.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej

– Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### 1.5.9 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

– Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone do transportu na i z terenu robót, nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych z godnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

#### 1.5.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy

– Podczas realizacji Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione w cenie kontraktowej.

#### 1.5.11 Ochrona i utrzymanie robót

– Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia budowy przez Inspektora Nadzoru.

#### 1.5.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

– Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń

---

lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopię zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1 Źródła uzyskania materiałów**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały spełniają wymagania SST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały powinny spełniać wymagania określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub świadectwami technicznymi.

### **2.2 Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego**

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złożeń. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót chyba, że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

### **2.3 Materiały nie odpowiadające wymogom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymogom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.4 Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą wykorzystane do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

---

## **2.5 Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego zastosowania materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartych w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

### **Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na

---

bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i SST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 Program zapewnienia jakości**

Do obowiązku Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST. Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,

- 
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania głównych elementów robót.

## **6.2 Zasada kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i częstotliwości są określone w SST. W przypadku gdy nie zostały one tam określone Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu, lub metod badawczych, jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

## **6.3 Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zleceni Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

## **6.4 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego SST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju,

---

miejscu terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

### **6.5 Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopię raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaaprobowanych.

### **6.6 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### **6.7 Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi nieokreślonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r (Dz.U. 99/98),
- posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustalono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa i które spełniają wymogi SST,
- znajdują się z w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r (Dz.U. 99/98),

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiał, który nie spełnia tych wymagań, będą odrzucone.

### **6.8 Dokumenty budowy**

#### **6.8.1 Dziennik budowy**

---

–Dziennik budowy jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

#### 6.8.2 Dokumenty laboratoryjne

–Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

#### 6.8.3 Pozostałe dokumenty budowy

– Do dokumentów budowy zalicza się oprócz w/w następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- operaty geodezyjne,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiar robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, na co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiarów będą wpisane do rejestrów obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędy dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstością wymagana do celów miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

Przy wynagrodzeniu ryczałtowym nie będzie dokonywany obmiar robót.

### **7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeżeli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

### **7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

---

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie w całym okresie trwania robót.

#### **7.4 Wagi i zasady ważenia**

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności według norm zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

#### **7.5 Czas przeprowadzenia obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie rejestru obmiarów lub na załączniku do rejestru obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

#### **8.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

#### **8.2 Odbiór częściowy**

---

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

### **8.3 Odbiór ostateczny robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt. 8.3.1. Odbiór ostateczny robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją robót i ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakoś wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo jego użytkowania, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

#### **8.3.1 Dokumenty do odbioru ostatecznego**

– podstawowym dokumentem do dokonania ostatecznego odbioru robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego. Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu.
2. Specyfikacje techniczne (podstawowe z kontraktu i ewentualnie uzupełniające lub zamienne).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dziennik Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
7. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.

- 
8. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
  9. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.
  10. Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- w przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego.
  - wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
  - termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **8.4 Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.3.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

#### **9.1 Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności są warunki zawarte w umowie.  
Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.  
Do pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.  
Cena jednostkowa lub ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.  
Ceny jednostkowe lub ryczałtowe robót obejmować będą:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na terenie budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

#### **9.2 Warunki Kontraktu i Wymagania ST**

Koszt dostosowania się do wymagań warunków kontraktu i wymagań ogólnych zawartych w ST obejmuje wszystkie warunki określone w/w dokumentach a nie wyszczególnione w kosztorysie.

---

Wartość kontraktu obejmuje również koszty związane z montażem i demontażem tymczasowych obiektów budowy, ogrodzenia, oznakowania i oświetlenia oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego.

W przypadku robót drogowych koszt kontraktu obejmuje również koszty związane z wykonaniem i likwidacją objazdu, przejazdu, organizacji ruchu, drenażu, oznakowań i utrzymania płynności ruchu publicznego.

#### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie MGPIB z 19.12.1994r. (z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie MGPIB z 21.02.1995r. (z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (z późniejszymi zmianami)
5. Warunki Kontraktu.
6. Dane Kontraktowe.

---

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA - SST

### 1. WSTĘP

#### 1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji szczegółowej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z termomodernizacją budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Hannie.

#### 1.2 Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i należy je stosować w zlecaniu i wykonaniu robót opisanych w pkt.1.1.

#### 1.3 Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacją techniczną ogólną i szczegółową specyfikacją techniczną (SST) w zakresie robót objętych w pkt.1.1.

#### 1.4 Określenia podstawowe

Określenia użyte w STO, przedmiarze robót, załącznikach do przedmiaru robót są powszechnie używane w terminologii budowlanej. Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednikami, polskimi normami i definicjami podanymi w STO.

### 2. MATERIAŁY

Materiały przewidziane do termomodernizacji budynku GOKiS w znacznym stopniu muszą być pozyskane w hurtowniach materiałów budowlanych i na indywidualne zamówienie.

Pokrycie dachu – Blacha płaska na rąbek stojący o grubości 0,50mm, wysokość rąbka 32mm

---

Płyty warstwowe ściennie z widocznym łącznikiem PW PUR-S, gr.10cm- płyta charakteryzuje się bardzo dobrą termoizolacyjnością. Jej rdzeń stanowi sztywna pianka poliuretanowa (PUR) o gęstości 40 kg/m<sup>3</sup>, współczynnik przenikania ciepła  $\lambda$ :0,22 W/m\*K

Płyty warstwowe dachowe z widocznym łącznikiem PW PUR-D, gr.12cm- płyta charakteryzuje się bardzo dobrą termoizolacyjnością. Jej rdzeń stanowi sztywna pianka poliuretanowa (PUR) o gęstości 40 kg/m<sup>3</sup>, współczynnik przenikania ciepła  $\lambda$ :0,18 W/m\*K

Docieplenie ścian nadziemna - Styropian EPS 80 033 FASADA gr. 12cm, współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$ :0,033 W/m\*K

Docieplenie ścian fundamentowych i piwnicy- Styropian ekstrudowany XPS gr. 10cm, współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$ :0,033 W/m\*K

Siatka z włókna szklanego do zatapiania w warstwie kleju podczas wykonywania ociepleń.

Dane techniczne: gramatura [g/m<sup>2</sup>] -150 (-3/+10%), szerokość [m] -1,0 wymiary oczek w świetle [mm] - 4,5x5,0, np. SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO

Zaprawa klejąca do styropianu oraz do zatapiania siatki:

**Główne parametry:**

- grubość warstwy zbrojonej: 2 - 5 mm
- zużycie przyklejanie płyt 4 - 5 kg/m<sup>2</sup>
- zużycie warstwy zbrojonej 3 - 3,5 kg/m<sup>2</sup>
- przyczepność: beton  $\geq$  0,25 MPa
- przyczepność: styropian  $\geq$  0,08 MPa

Tynk cienkowarstwowy silikonowy do wykonywania wypraw o dekoracyjnej fakturze baranka. Do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków. Zalecany, jako warstwa elewacyjna podczas wykonywania ociepleń budynków przy użyciu styropianu:

**Główne parametry**

- zużycie: od 2,5 kg/m<sup>2</sup>
- przyczepność: min. 0,35 N / mm<sup>2</sup>
- faktura baranka
- kruszywo do 1,5 mm

*Kolor struktury elewacji do zaakceptowania przez Inwestora.*

Docieplenie stropu nad piętem - Styropian EPS 100-035 PODŁOGA gr. 20cm, współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$ :0,035 W/m\*K

Wylewka betonowa, beton C12/15 gr. 6cm, zatarta na ostro

Folia budowlana izolacyjna 0,50mm - jednokrotnie

Docieplenie podłogi na gruncie - Styropian EPS 100-033 gr. 10cm, współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda$ :0,033 W/m\*K

Płytki podłogowe ceramiczne typu Gres o wymiarach 60 x 60 cm oraz płytki cokołowe 10x60cm, właściwości płytek podłogowych typu Gres

- 
- nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 2,5%
  - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25,0 MPa
  - mrozoodporność - nie wymagana
  - kwasoodporność - nie wymagana
  - twardość wg skali Mohsa 8
  - V klasa ścieralności

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość  $\pm 1,5$  mm
- grubość  $\pm 0,5$  mm
- krzywizna 1,0 mm b) materiały pomocnicze
- klej do płytek
- fuga w kolorze ciemnoszarym

***W kosztorysie uwzględniono posadzki dwubarwne - kolory i sposób ułożenia do zaakceptowania przez Inwestora.***

Panele podłogowe MDF gr 8mm.

Parametry techniczne:

- Klasa ścieralności - AC5
- Klasa użyteczności - 33 (pozwała ona klasyfikować panele w jednej z sześciu klas użyteczności, oznaczonych od 21 do 33. Pierwsza cyfra określa rodzaj pomieszczenia (2 - pomieszczenia mieszkalne, 3 - użyteczności publicznej), druga - możliwy poziom intensywności użytkowania podłogi: 1 - pomieszczenia o niskim natężeniu ruchu, 2 - pomieszczenia o średnim natężeniu ruchu, 3 - pomieszczenia o wysokim natężeniu ruchu).

***Kolor paneli i sposób ułożenia do zaakceptowania przez Inwestora.***

Zaprojektowano przebudowę schodów wewnętrznych, szczegóły na rysunkach wykonawczych. Remont schodów wykonać następująco: zdemontować barierkę, 8 stopni (od podestu do posadzki piętra) - skuć warstwę okładziny stopni z lastryka, całość zaimpregnować unigruntem, wykonać projektowane nadlewki, wykonać okładziny stopnic i podstopnic z płytek schodowych typu gres, zamontować nową barierkę. V klasa ścieralności płytek stopnic.

***Kolor płytek i sposób ułożenia do zaakceptowania przez Inwestora.***

Ściany wewnętrzne.

Zaprojektowano demontaż całości wewnętrznych boazerii drewnianych. Po demontażu boazerii i po montażu instalacji elektrycznych i sanitarnych wykonać remont tynków - zatynkować przekucia, wykucia, wykonane dla położenia instalacji elektrycznej i sanitarnej, uzupełnienie ubytków, wyrównanie gładzią gipsową, zaimpregnowanie całości tynków unigruntem minimum 2 razy, wykonać malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi - parametry: odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517) [liczba cykli] - min. 4000

***Kolor ścian i sufitów do zaakceptowania przez Inwestora.***

Schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych z kostki brukowej betonowej gr. 6cm w kolorze grafitowym, podstopnice i ścianki pionowe podjazdu z kołków palisadowych betonowych w kolorze betonu.

---

Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCV, sześciokomorowe, trzyszybowe:  
współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda: 1,0 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$

Drzwi z kształtowników aluminiowych przeszklone, współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda: 1,4 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$

Brama rolowana docieplona z napędem elektrycznym,  
współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda: 1,4 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$

Pozostałe warunki dotyczące pozyskania materiałów zawarto w STO.

W przypadkach nieobjętych w STO i SST szczegóły określi Inspektor Nadzoru i umowa kontraktowa.

### **3. SPRZET**

Warunki zgodne z pkt.3 STO.

### **4. TRANSPORT**

Warunki zgodne z pkt.4 STO.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Warunki zgodne z pkt.5 STO.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z warunkami kosztorysu ofertowego. Inspektor Nadzoru będzie prowadził kontrolę jakości robót na bieżąco. Pozostałe warunki wybiórczo (dotyczące przedmiotowego zadania) określa STO pkt.6

### **7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru robót przyjęte w STO pkt.7, poszczególne roboty wg jednostek przyjętych w ślepym kosztorysie.

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

Według zaleceń zawartych w pkt.8 STO. Szczegóły określi Inspektor Nadzoru i umowa kontraktowa.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

---

Ustalenia zawarte w umowie kontraktowej.

#### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie MGPIB z 19.12.1994r. (z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie MGPIB z 21.02.1995r. (z późniejszymi zmianami).
4. Warunku Kontraktu.
5. Dane Kontraktowe.