

W Y K A Z nr 2/2022

nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), a także Zarządzenia Nr 22/16 Wójta Gminy Hanna z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy – cel:	Stawka czynszu [zł]
1	HOLESZÓW NOWY	39	3,6454	LU1W/00049621/4	nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	250,00


1. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat

- Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 22/16 Wójta Gminy Hanna z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna i **nie może być niższa niż 250,00 zł brutto za rok dzierżawy**. Grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983).
- Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w jednej racie do 31 marca każdego roku dzierżawy, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego, za 2022 rok w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
- Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Hanna.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatków i ciężarów związanych z podpisaniem umowy.
- Wniosek o dzierżawę nieruchomości należy kierować do Wójta Gminy Hanna z siedzibą w Urzędzie Gminy Hanna, ul. Rynek 2/1, 22-220 Hanna, pok. nr 2 do dnia 7.10.2022 r. do godz. 14:30.
- Wpływ więcej niż jednego wniosku spowoduje przeprowadzenie procedury przetargowej.

Dodatkowych informacji o wydzierżawiającej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Hannie lub telefonicznie 83 3798023 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hanna, na stronie www.gminahanna.pl, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Hanna od dnia 16.09.2022 r. do 7.10.2022 r.

Hanna, dnia 16.09.2022 r.

Wójt Gminy Hanna

mgr Grażyna Kowalik