

W Y K A Z nr 1/2021

nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990), a także Zarządzenia Nr 22/16 Wójta Gminy Hanna z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy – cel:	Stawka czynszu [zł]
1	DAŃCE	291	0,1869	LU1B/00113977/5	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	150,00
2	DOŁHOBRODY	846	0,8823	LU1B/00085094/5	nieruchomość rolna, kształt nieregularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	150,00
3	DOŁHOBRODY	1433/1	0,6503	LU1B/00127987/9	nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	150,00
4	HANNA	339/4	0,2437	LU1B/00102763/2	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona przy szosie – drodze wojewódzkiej	użytek rolny	2 400,00
		339/5	0,2438				
		339/6	0,2439				
		339/7	0,2440				
		339/8	0,2439				
		339/9	0,2441				

		339/10	0,2441				
		339/11	0,2442				
		339/12	0,2440				
5	HANNA	935/4	0,2314	LU1B/00056395/3	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	150,00
		935/5	0,2313				
		935/6	0,2312				
6	HOLESZÓW	150	0,4794	LU1B/00084386/2	nieruchomość gruntowa kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	200,00
		151	0,5496		nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd z szosy drogą polną, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona		
		152	0,5292		nieruchomość gruntowa kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej		
		250	0,1377		nieruchomość gruntowa kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej		
7	HOLESZÓW	258	0,5148	LU1B/00084386/2	nieruchomość gruntowa kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	150,00
8	HOLESZÓW	263	0,5076	LU1B/00084386/2	nieruchomość gruntowa kształt regularny, położona przy szosie – drodze powiatowej	użytek rolny	150,00
9	HOLESZÓW	283	0,3391	LU1B/00114504/6	nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	150,00

10	HOLESZÓW	1041	0,2584	LU1B/00084386/2	nieruchomość gruntowa kształt regularny, dojazd drogą polną	użytek rolny	150,00
11	LACK	403/1	0,7659	LU1B/00085093/8	nieruchomość gruntowa, kształt nieregularny, położna przy szosie – drodze powiatowej, częściowo zabudowana	użytek rolny	150,00
12	LACK	615	0,2645	LU1B/00113981/6	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona w centrum wsi, częściowo zabudowana	użytek rolny	150,00
13	LACK	618	0,7099	LU1B/00085093/8	nieruchomość rolna, kształt regularny, położona w centrum wsi	użytek rolny	150,00

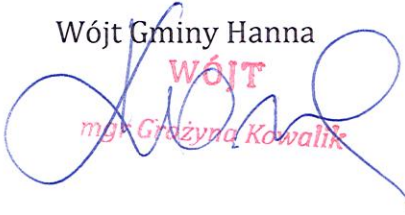
1. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat

- Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 22/16 Wójta Gminy Hanna z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Hanna **i nie może być niższa niż 150,00 zł brutto za rok dzierżawy**. Grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020r. poz. 1983).
- Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w jednej racie do 31 marca każdego roku dzierżawy, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego, za 2021 rok w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
- Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Hanna.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatków i ciężarów związanych z podpisaniem umowy.

Dodatkowych informacji o wydzierżawiającej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Hannie lub telefonicznie 83 3798023 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hanna, na stronie www.gminahanna.pl, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Hanna od dnia 09.03.2021r. do 31.03.2021r.

Hanna, dnia 09.03.2021r.

Wójt Gminy Hanna

WÓJT
 mgr Grażyna Kowalik