

## Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Hanna przeznaczonych do oddania w najem

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 65), podaję do publicznej wiadomości wykaz do oddania w najem niżej opisane lokale użytkowe:

L.p.	opis położenia lokalu	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	oznaczenie nieruchomości		przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hanna”	przeznaczenie lokalu (planowana działalność)	cena czynszu za miesiąc [zł]
			nr działki i nazwa obrębu	nr księgi wieczystej			
1	sklep w Dańcach, Dańce 29	69,70	459/3 Dańce	LU1B/00074787/0	„Usługi publiczne i niepubliczne”	usługi	418,20
2	sklep w Lacku, Lack 26a	70,74	603/2 Lack	LU1B/00085093/8	„Usługi publiczne i niepubliczne”	usługi	424,44

### Dodatkowe informacje:

- Wyżej wymienione lokale zostaną oddane w najem w trybie bezprzetargowym.
- Oddawane lokale w najem są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- Wysokość czynszu miesięcznego podwyższona zostanie o obowiązujący podatek VAT.
- Czynsz najmu uiszczany będzie na rzecz Wynajmującego w terminie do 10 dnia każdego miesiąca po uprzednim wystawieniu faktury.
- Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu - opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody i odbioru nieczystości ciekłych oraz podatki lokalne zostaną określone w umowie najmu.
- Okres najmu lokalu – do 3 lat.
- Zasady aktualizacji opłat – zmiana wysokości czynszu najmu przez Wynajmującego może nastąpić w każdym czasie z mocą obowiązującą od pierwszego dnia następnego miesiąca.
- Dodatkowych informacji o lokalach użytkowych można uzyskać w pokoju Nr 8 Urzędu Gminy w Hannie lub telefonicznie 83 3798023.

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hanna, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Hanna oraz na stronie [www.gminahanna.pl](http://www.gminahanna.pl), od dnia 2.03.2020 r. do dnia 23.03.2020 r.

Hanna, dnia 2.03.2020 r.

Wójt Gminy Hanna  
**WÓJT**  
*mgr Grażyna Kowalik*